

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АПРЕЛЬ 2015

Департамент консалтинга и аналитики

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ	6
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7
СПРОС	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	11

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

В апреле 2015 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области¹ были отмечены следующие тенденции:

- По итогам апреля 2015 г. уровень цен увеличился во всем Московском регионе;
- За прошедший месяц объем предложения в количестве корпусов вырос во всем Московском регионе;
- Объем предложения выраженный в суммарной площади квартир вырос во всем Московском регионе;
- Индекс интернет активности и количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры в апреле 2015 года сократились.

30 апреля ЦБ РФ принял решение снизить ключевую ставку с 14,0 до 12,5% годовых. Такое решение было принято в связи с ослаблением инфляционных рисков. По прогнозам ЦБ РФ годовая инфляция также снизится до уровня менее 8% через год (апрель 2016 года к апрелю 2015 года) и до целевого уровня 4% в 2017 году.

В апреле 2015 года, Минфин России распределил весь объем субсидий предназначенный для выдачи льготных ипотечных кредитов под 12%. В число субсидируемых организаций попало 39 кредитных организаций и ОАО «АИЖК», общая сумма субсидий составила 557, 554 млрд руб. По итогам реализации программы за девять месяцев в случае необходимости установленный лимит выдачи может быть увеличен. Так, например Сбербанк уже выдал 345 кредитов на сумму 0,5 млрд. руб. по ставке 11,9% годовых в рамках госпрограммы и одобрил 13,9 тысяч заявок на сумму 25,5 млрд. руб.

Власти РФ отклонили законопроект о реструктуризации в рубли валютной ипотеки, так как положения, определенные в планируемом законопроекте, противоречат нормам Гражданского кодекса, согласно которым граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Правительством было решено, что в каждом конкретном случае решение о проведении реструктуризации должно приниматься банком самостоятельно, с учетом анализа финансового состояния заемщиков, наличия у них жилья.

В апреле 2015 года, власти утвердили среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъектам РФ на 2 кв. 2015 года. В Москве он составил - 90,0 тыс. руб., а в Подмосковье - 51,2 тыс. руб.

Правительство РФ приняло решение о том, что с мая 2015 года Застройщик обязан иметь допуск саморегулируемых организаций (СРО) при строительстве и проектировании малоэтажного жилья. Принятая мера, должна повысить уровень качества строительства малоэтажного жилья и обезопасить будущих дольщиков.

До конца 2015 года в Москве откроется 8 новых станций метро, среди которых: «Румянцево», «Саларьево», «Котельники», «Бутырская», «Фонвизинская», «Петровско-Разумовская», «Технопарк» и «Ховрино». Также, стало известно о присвоение названий будущим пересадочным станциям Люблинско-Дмитровской линии - «Шереметьевская», и Калужско-Рижской линии - «Ржевская», в честь одноименной улицы и ж/д станции находящихся поблизости.

Московские власти, в апреле 2015 года приняли решение о переводе части апартаментов в статус жилых объектов. Однако, массового перевода апартаментов в жилье не предполагается, каждый проект будет рассматриваться индивидуально. Такое решение, призвано распространить действия 214-ФЗ в том числе на застройщиков апартаментов.

Первая очередь строительства ЦКАД отстает по графику на пол года. Причиной этому является отсутствие авансовых платежей у компании подрядчика. ОАО «Автодор», в свою очередь, не может предоставить деньги, так как у подрядчика не обеспечена банковская гарантия в обеспечение авансового платежа.

¹ Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В апреле было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:

- г. Москва, ЮАО, Даниловское р-н, ЖК «Технопарк», ул. Автозаводская, вл. 23, корп.2;
- г. Москва, ЗАО, Раменки р-н, ЖК «Лобачевский», корп. 4;
- г. Москва, СВАО, Бутырский р-н, ЖК «Савеловский Сити», корп. В1;
- г. Москва, НАО, пос. Газопровод, ЖК «Новая Звезда», корп.1,2;
- г. Москва, НАО, дер. Пыхтино, ЖК «Солнцево Парк», корп.39а;
- г. Москва, НАО, с.п. Сосенское, ЖК «Испанские кварталы», 1 очередь, д.1 корп. 1,2,3,4, д.2 корп. 1,2,3;
- г. Москва, НАО, вблизи д. Столбово, ЖК «Бунинские луга», корп. 1;
- МО, г. Химки, ЖК «Новогорск Парк», корп.3г,;
- МО, г. Королев, ЖК «Театральный Парк», корп. 9;
- МО, г. Королев, ЖК «Парад Планет», корп. 1;
- МО, г. Королев, ЖК «Валентиновка Парк», корп.16,;
- МО, г. Королев, ЖК «Лермонтова,10», корп. 1;
- МО, Мытищинский р-н, д. Болтино, ЖК «Мытищи Lite», корп. 1,12;
- МО, г. Красноармейск, ЖК «Воря», ул. Гагарина к. 1,2,3.

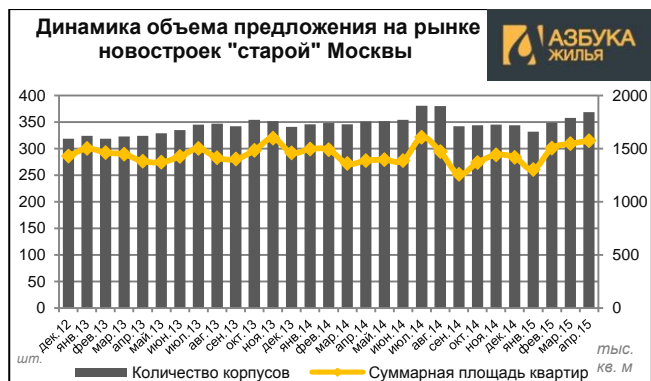
Так же, были анонсированы проекты:

- г. Москва, ЦАО, Хамовники р-н, Всеволожский пер., вл. 5 , Клубный дом «Резиденция на Всеволожском»;
- г. Москва, ЗАО, Кунцево р-н, ЖК в дер. Мякинино;
- г. Москва, ЮАО, «ЖК на Симоновской набережной»;
- г. Москва, НАО, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября ЖК «Белая звезда»;
- МО, г. Коломна, ЖК в мкр. Донской;
- МО, г. Старая Купавна, мкр. Озерки, ЖК «Венеция»;
- МО, г. Одинцово, мкр. Баковка, на пересечении ул. Военный городок и 1 Мая, ЖК «Одинцово - 1»;
- МО, г. Железнодорожный, ЖК в мкр. Саввино;

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

В апреле 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы увеличился на 3,1% в количестве корпусов и на 1,8% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)² увеличилась на 3,6% относительно предыдущего месяца, и по итогам апреля 2015 г. составила 232,4 тыс. руб.



В распределении по классам³, в апреле 2015 года в цене увеличились новостройки комфорт-класса на 9,3%, до уровня в 165,9 тыс. руб./кв. м.. Новостройки бизнес-класса сократились в цене на 1,0% до 298,9 тыс. руб./кв. м. Новостройки экономкласса сократились в цене на 27,7% до уровня в 103,2 тыс. руб./кв. м.

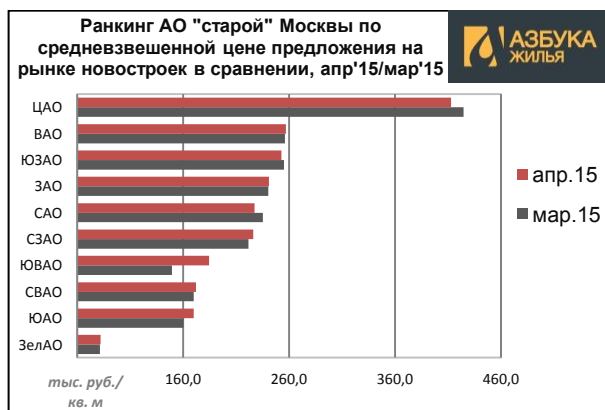
² Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

³ Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы		
Апрель 2015	тыс. руб./ кв. м	апр.15/ мар.14, %
Эконом	103,2	-27,7%
Комфорт	165,9	9,3%
Бизнес	298,9	-1,0%
В среднем	232,4	3,6 %
Кирпич	246,8	-1,3%
Монолит	240,0	4,4%
Панель	128,5	5,2%

В апреле 2015 года средневзвешенная цена на панельные новостройки выросла на 5,2% относительно марта 2015, до 128,5 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, вырос на 4,4% и составил 240,0 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичных новостроек, сократилась на 1,3%, до 246,8 тыс. руб./кв. м.

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в апреле 2015 года отмечено в ЗелАО (81,9 тыс. руб.) и ЮАО (170,0 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (412,9⁴ тыс. руб.).

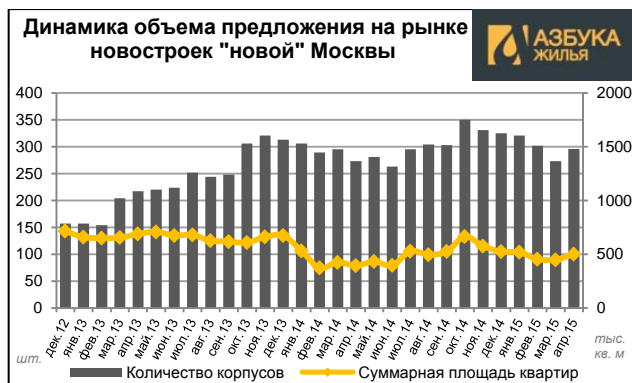


⁴ Без учета элитного жилья

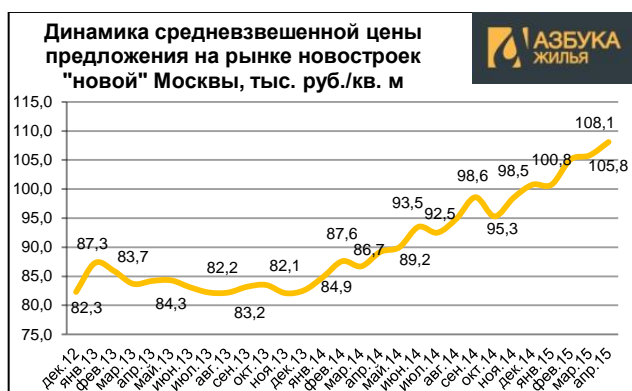
ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

В апреле 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы увеличился на 8,4% в количестве корпусов и на 11,5% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы увеличилась на 2,1% относительно предыдущего месяца, и по итогам апреля 2015 г. составила 108,1 тыс. руб.



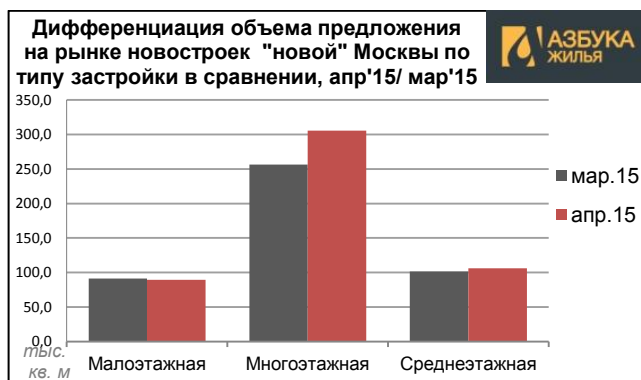
В распределении по классам, в апреле 2015 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья эконом и комфорт классов «новой» Москвы сократилась на 0,8 и 1,2%, до уровня 102,4 и 99,7 тыс. руб. соответственно.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках бизнес-класса увеличилась на 30,0% до 185,6 тыс. руб./кв. м. по сравнению с предыдущим месяцем. Такое резкое увеличение, обусловлено увеличением цен и окончанием строительства первой и части второй очереди в ЖК «Дубровка».

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы

Класс	тыс. руб./ кв. м	апр.15/ мар.15, %
Эконом	102,4	-0,8%
Комфорт	99,7	-1,2%
Бизнес	185,6	30,0%
В среднем	108,1	2,1 %
Кирпич	59,6	0,8%
Монолит	110,9	3,2%
Панель	102,4	-0,8%

Средневзвешенная цена на панельные новостройки «новой» Москвы в апреле незначительно сократилась на 0,8% до 102,4 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличилась на 3,2%, до 110,9 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена на кирпичные новостройки «новой» Москвы увеличилась на 0,8% до 59,6 тыс. руб./кв. м.

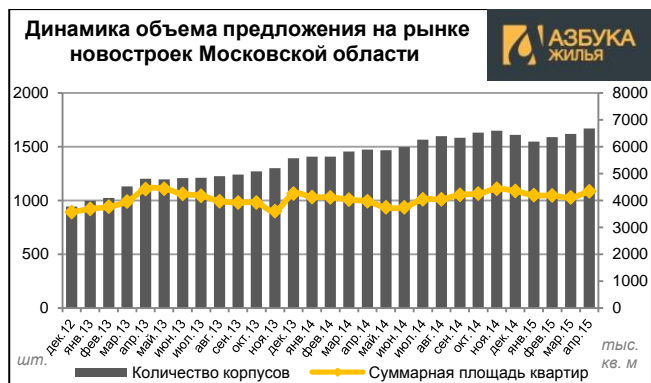


Объем предложения малоэтажных новостроек «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в апреле 2015 года сократился на 2,1%. Объем предложения в многоэтажных новостройках увеличился на 19,1%. Предложение в среднеэтажных новостройках увеличилось, на 4,6%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам апреля 2015 года увеличился на 3,0% в количестве корпусов и на 5,7 % в суммарной площади квартир.



В Московской области по итогам апреля 2015 г. значение средневзвешенной цены кв. м увеличилось на 0,2 % в сравнении с мартом 2015 года, до 79,9 тыс. руб.

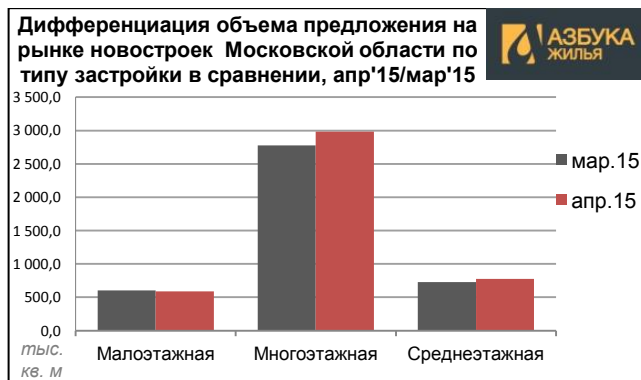


В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 0,2% до 77,0 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на новостройки бизнес-класса увеличился на 2,8% до 128,0 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена кв. м на первичное жилье комфорт-класса увеличилась 0,1% до 77,0 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Апрель 2015	тыс. руб./ кв. м	апр.15/ мар.15, %
Эконом	77,0	0,2%
Комфорт	75,6	0,1%
Бизнес	128,0	2,8%
В среднем	79,9	0,2 %
Кирпич	67,8	11,6%
Монолит	81,2	0,3%
Панель	76,4	0,3%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на кирпичные новостройки увеличилась на 11,6% по сравнению с мартом 2015 года, и составила 67,8 тыс. руб./кв. м. Такое увеличение можно объяснить выходом нового предложения в ЖК «Лесной уголок».

Средневзвешенная цена предложения панельного жилья увеличилась на 0,3% и составила 76,4 тыс. руб./ кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в апреле 2015 г. увеличился также на 0,3 % и составил 81,2 тыс. руб./кв. м.

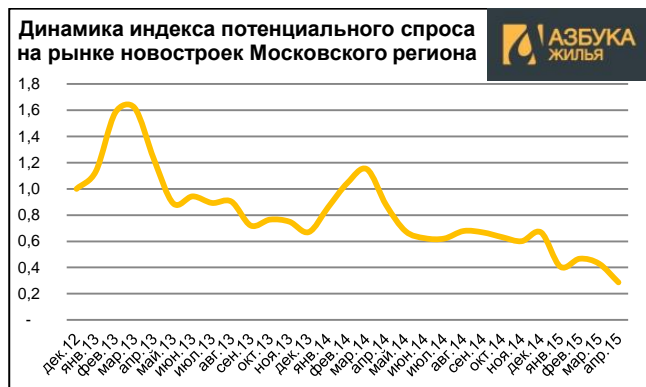


Объем предложения малоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за апрель 2015 года сократился на 2,5%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства увеличилось на 6,1%. Предложение в многоэтажных комплексах также увеличилось на 7,4%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРОС

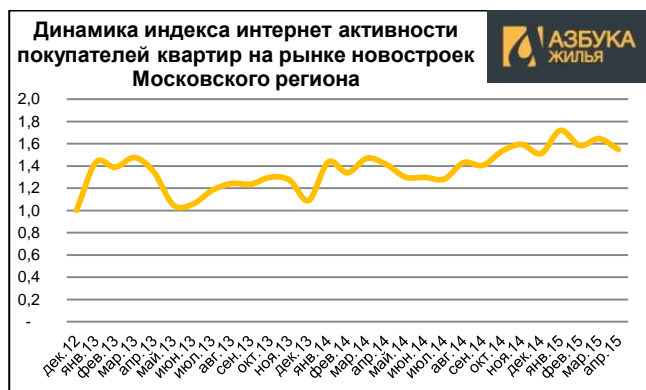
Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в апреле 2015 г. сократился на 33,3%.



Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в апреле 2015 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Андреевка, ЖК «Зеленоградский»
- МО, г. Подольск, ЖК «Весенний»
- МО, Солнечногорский р-н, пгт. Поварово, ЖК «Поварово-Первый»

Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался сокращением на 6,0% к марту 2015 года.



ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ⁵

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита ⁶
Материал стен и несущих конструкций	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
Высота потолков	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
Отделка общественных зон	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эсклюзивная отделка
Отделка квартир	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эсклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
Инфраструктура	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
Безопасность	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
Парковка	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
Придомовая территория	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

⁵ Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

⁶ К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

«старая» Москва

- СЗАО, Южное Тушино р-н, ЖК «Балтийский квартет»
- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Северное Чертаново»
- ЮАО, Нагатино-Садовники р-н, ЖК «Дом на Нагатинской»
- ЦАО, Таганский р-н, ЖК «Дом на Рогожском Валу»

Московская область

- Андреевка г., Жилинская ул., ЖК «Зеленоградский»
- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., ул. Зеленая
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роцца»
- Балашиха г., ЖК «Балашиха-Парк»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Видное г., ЖК «Государев Дом»
- Долгопрудный г., ЖК «Московские Водники»
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Звенигород г., ЖК «Радуга»
- Звенигород г., ЖК «Лермонтовский»
- Ивanteeвка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивanteeвка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Краснознаменск г., ЖК «Космическая Гавань»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Лосино-Петровский г., ЖК «Брюсов Парк»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., ЖК «Альтаир»
- Щелково г., ЖК «Новое Жегалово»

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги I кв. 2015 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги I кв. 2015 года. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.

Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ CONSULT@AZBUKA.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61