

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИЮЛЬ 2015

Департамент консалтинга и аналитики

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ	6
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7
СПРОС	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	11

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

В июле 2015 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области¹ были отмечены следующие тенденции:

- По итогам июля 2015 г. уровень цен сократился в границах Московской области, и увеличился в границах «старой» Москвы и «новой» Москвы;
- За прошедший месяц объем предложения в количестве корпусов вырос во всем Московском регионе;
- Объем предложения выраженный в суммарной площади квартир вырос в границах «новой» Москвы и сократился в границах «старой» Москвы и Московской области;
- Индекс интернет активности в июле 2015 года увеличился, а количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры наоборот сократилось.

31 июля Центральный Банк РФ снизил ключевую ставку с 11,5% до 11,0% годовых.

До 1 сентября 2017 года в России планируется расселить более 11,0 млн кв. м аварийного жилья. Для расселения аварийного фонда в будущем будет применяться новая система, которую планируется принять до 2020 года. Она будет основана на принципах возвратности вложенных бюджетных средств и повторного их направления на решение указанных задач, а также за счет привлечения средств частных инвесторов. При этом, долгосрочный прогноз темпов выбытия из эксплуатации жилфонда показывает, что к 2035 году будут признаны аварийными многоквартирные дома общей площадью более 100 млн. кв. м.

Президент РФ, подписал закон о создании единого института развития жилищной сферы, который будет создан на базе АИЖК и Фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС). Планируется, что работа института будет направлена на развитие ипотечного жилищного кредитования и жилищного строительства, разработку и внедрение механизмов для повышения инвестиционной привлекательности жилищной сферы, развитие рынка ипотечных бумаг и иных финансовых инструментов.

В Москве и Московской области увеличили сумму взноса на капитальный ремонт зданий и сооружений. Так, с 1 июля 2015 года в Москве она будет составлять 15,0 руб./кв. м, а в Московской области с 1 января 2016 года – 8,3 руб./кв. м в месяц.

В июле 2015 года, государственные власти внесли значительные правки в ФЗ №122. Согласно последней редакции закона, застройщик будет обязан раскрывать для регулирующих органов сведения о банке, предоставившем гарантию, или о компании, застраховавшей его ответственность, также в законе утверждено увеличение размера ответственности застройщиков за ненадлежащее исполнение обязательств по договору в 2,5 раза — с 400 млн до 1 млрд руб. Закон также предусматривает внесение в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество записей о способах обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве. При этом, согласно закону расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования.

Государственными властями РФ планируется переход на новую систему покупки новостроек. Согласно заявленному проекту, планируется, что в качестве посредника между гражданами и строительными компаниями будут привлекаться банки, которые будут уточнять все залоговые и страховые механизмы.

В июле стало известно, что Малое кольцо Железной дороги планируют открыть для пассажиров уже осенью 2016 года. МКЖД станет вторым пересадочным контуром столичного метро после Кольцевой линии. Планируется, что железная дорога протяженностью 54 км будет перевозить до 300 млн. чел. в год. Всего на Малом кольце планируется построить около 30 остановочных пунктов, 19 из которых будут включать крупные транспортно-пересадочные узлы (ТПУ).

¹ Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В июле было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:

- г. Москва, НАО, дер. Сосенки, ЖК «Фестиваль»;
- г. Москва, САО, мкр. 63, Дмитровское ш., вл. 13, ЖК «Дыхание»;
- МО, г. Одинцово, ЖК «UP-квартал Сколковский», корп. 8 (2 очередь);
- МО, г. Мытищи, восточнее д. Погорелки, ЖК «Императорские Мытищи»;
- МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д.38В;
- МО, г. Щелково, мкр. Богородский, ЖК «Богородский корп. 17 и 18»;
- МО, Истринский р-н, с.Павловская слобода, ЖК «Сказка» корп. 37;
- МО, г. Долгопрудный, Новый бул., д. 4;
- МО, г. Химки, мкр. 7, ЖК «Новокуркино», корп. 47Д;
- МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Олимпийская Ривьера Новогорск»;
- МО, Ленинский р-н, с. п. Булатниковское, ЖК «Государев Дом», д.26.

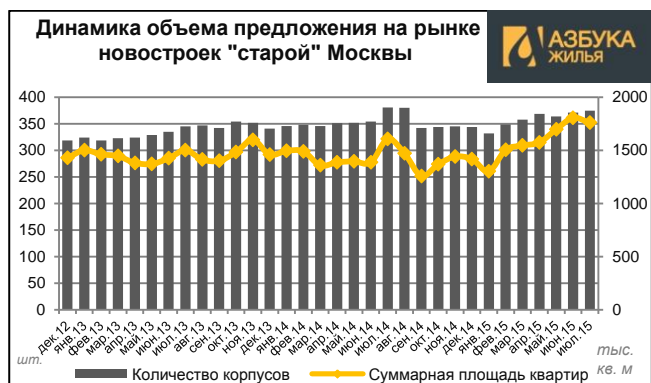
Так же, были анонсированы проекты:

- г. Москва, ЮАО, Нагатинский затон р-н, ул. Судостроительная вл. 19 и вл. 5 стр.1;
- г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, квартал 65, корп. 3;
- г. Москва, ЗАО, Кунцево р-н, квартал 11, МФК на Рублевском шоссе;
- г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, пер. Большой Тишинский, вл. 43/20;
- г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, ул. Ходынская д.2, стр. 2, ЖК «Хрустальные башни/Пресня Сити»;
- г. Москва, ЗелАО, ЖК на ул. Панфилова между домом №32 и №34;
- г. Москва, ЗАО, Солнцево р-н, ул. Главмосстроя, корп. 25,27;
- г. Москва, ЦАО, Таганский р-н, пер. Серебрянический вл. 7-11;
- г. Москва, ЗАО, Ново-Переделкино р-н, ул. Лукинская вл. 15-17;
- г. Москва, ВАО, Гольяново р-н, ЖК на ул. Бирюсинка, вл. 4;
- г. Москва, ЮЗАО, Южное Бутово р-н, ЖК на ул. Краснолиманская;
- г. Москва, ЗАО, Можайский р-н, ЖК на ул. Гродненская, вл. 3 и 5А;
- г. Москва, НАО, пос. Мосрентген, ЖК между Киевским и Калужским шоссе;
- г. Москва, ЗАО, Октябрьское поле р-н, ЖК на территории промзоны №41;
- МО, Красногорский р-н, с.п. Ильинское, дер. Грибаново, ЖК в мкр. 4;
- МО, г. Красногорск, ЖК «Грин Таун»;
- МО, Красногорский р-н, мкр. Опалиха;
- МО, Одинцовский р-н, ЖК D2 «Технопарк»;
- МО, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, ЖК «Радужный».

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

В июле 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы увеличился на 1,1% в количестве корпусов и сократился на 2,6% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)² увеличилась на 0,8% относительно предыдущего месяца, и по итогам июля 2015 г. составила 229,2 тыс. руб.



В распределении по классам³, в июле 2015 года в цене сократились на новостройки экономкласса на 2,3 %, до уровня в 128,6 тыс. руб. /кв. м.. Новостройки комфорт-класса увеличились в цене на 1,4% до 162,8 тыс. руб./кв. м. Новостройки бизнес-класса остались на прежнем уровне в 293,9 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы		
Июль 2015	тыс. руб./ кв. м	июль.15/ июнь.14, %
Эконом	128,6	-2,3%
Комфорт	162,8	1,4%
Бизнес	293,9	0%
В среднем	229,2	0,8 %
Кирпич	238,5	0,5%
Монолит	235,7	1,1%
Панель	126,2	0,2%

В июле 2015 года средневзвешенная цена на панельные новостройки увеличилась на 0,2% относительно июня 2015, до 126,2 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличился на 1,1% и составил 235,7 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичных новостроек, увеличилась на 0,5%, до 238,5 тыс. руб./кв. м.

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в июле 2015 года отмечено в ЗелАО (82,2 тыс. руб.) и ЗАО (163,1 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (421,8⁴ тыс. руб.).



² Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

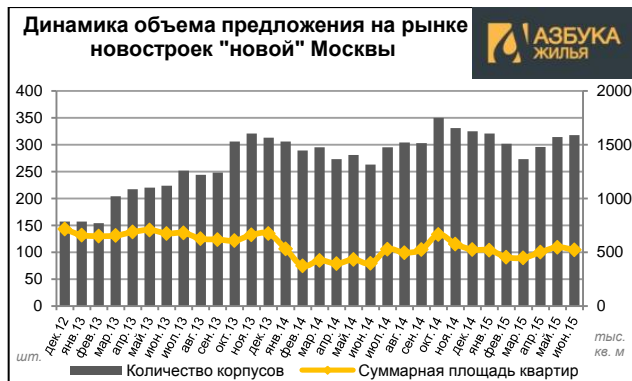
³ Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

⁴ Без учета элитного жилья

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

В июле 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы увеличился на 3,5% в количестве корпусов и на 9,5% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы увеличилась на 2,9% относительно предыдущего месяца, и по итогам июля 2015 г. составила 106,3 тыс. руб.



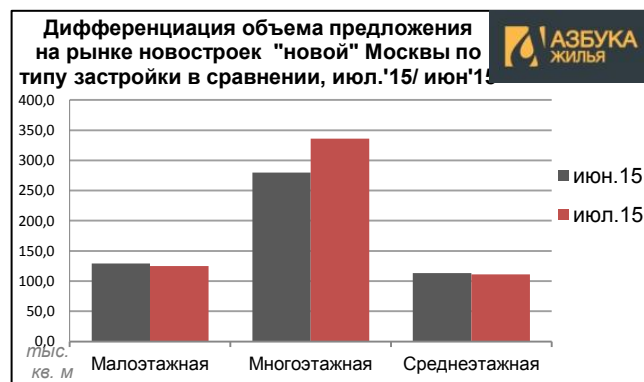
В распределении по классам, в июле 2015 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья эконом и комфорт классов «новой» Москвы увеличилась на 7,4 и 2,3%, до уровня 101,0 и 99,0 тыс. руб. соответственно.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках бизнес-класса не изменилась по сравнению с предыдущим месяцем и составила 189,5 тыс. руб./кв. м..

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы

Июль 2015	тыс. руб./ кв. м	июл.15/ июн.15, %
Эконом	101,0	7,4%
Комфорт	99,0	2,3%
Бизнес	189,5	0%
В среднем	103,4	2,9 %
Кирпич	54,9	0%
Монолит	109,6	1,0%
Панель	101,0	7,4%

Средневзвешенная цена на панельные новостройки и объекты возводимые с применением современных технологий монолитного домостроения «новой» Москвы в июле увеличилась на 7,4% и 1,0% до 101,1 и 109,6 тыс. руб./кв. м. соответственно. Средневзвешенная цена предложения в кирпичных новостройках осталась на прежнем уровне в 54,9 тыс. руб./кв. м.

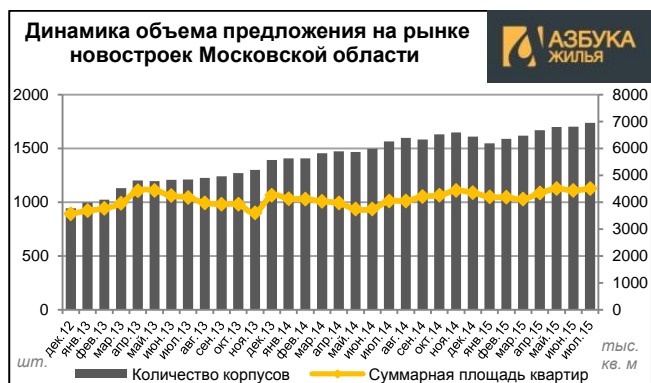


Объем предложения малоэтажных новостроек «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в июле 2015 года сократился на 3,3%, Объем предложения в многоэтажных новостройках увеличился на 20,0% Предложение в среднеэтажных новостройках сократилось, на 2,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам июля 2015 года увеличился на 0,2% в количестве корпусов и сократился на 1,4 % в суммарной площади квартир.



В Московской области по итогам июля 2015 г. значение средневзвешенной цены кв. м сократилось на 0,3 % в сравнении с июнем 2015 года, до 80,7 тыс. руб.

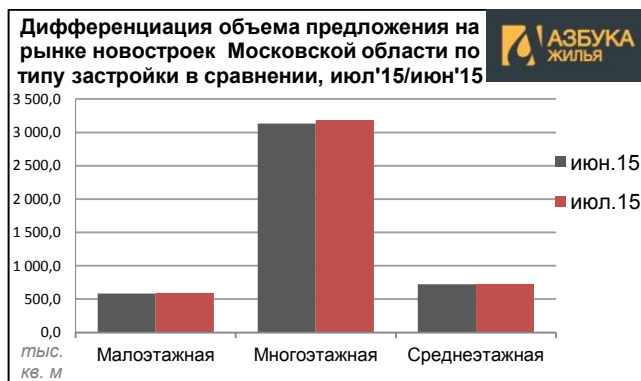


В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 0,6% до 77,2 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на новостройки бизнес-класса сократился на 0,2% до 136,8 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена кв. м на первичное жилье комфорт-класса сократилась 0,5% до 75,3 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО

Категория	Июль 2015 (тыс. руб./ кв. м)	июл.15/июн.15, %
Эконом	77,2	0,6%
Комфорт	75,3	-0,5%
Бизнес	136,8	-0,2%
В среднем	80,7	-0,3 %
Кирпич	66,1	0,1%
Монолит	82,2	-0,5%
Панель	76,1	0,7%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на кирпичные новостройки увеличилась на 0,1% по сравнению с июнем 2015 года, и составила 66,1 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения панельного жилья увеличилась на 0,7% и составила 76,1 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в июле 2015 г. сократился на 0,5 % и составил 82,2 тыс. руб./кв. м.

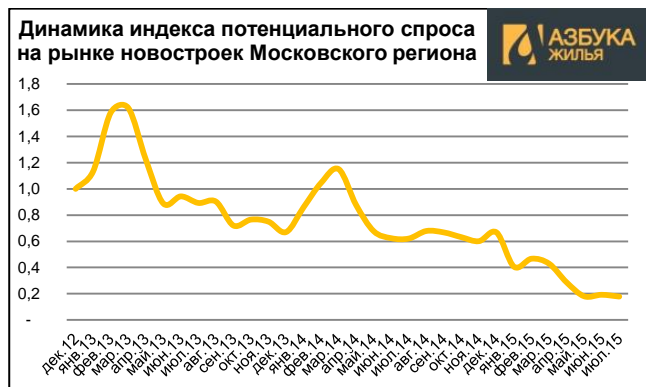


Объем предложения малоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за июль 2015 года увеличился на 2,0%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства увеличилось на 0,7%. Предложение в многоэтажных комплексах увеличилось на 1,7%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРОС

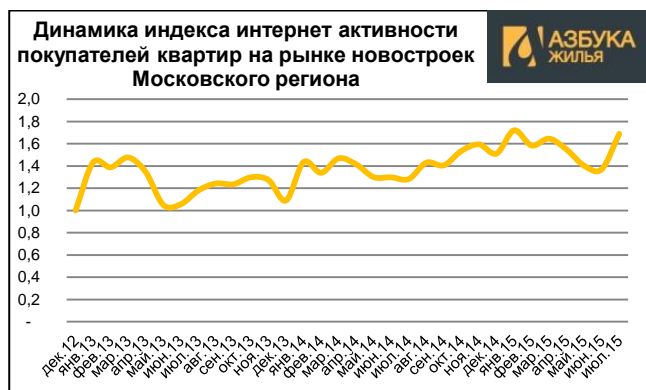
Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в июле 2015 г. сократился на 7,2%.



Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в июле 2015 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Подольск, ЖК «Весенний»
- МО, г. Лосино-Петровский, ЖК «Брюсов Парк»
- Химки г., ЖК «Альтаир»

Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался увеличением на 23,2% к июню 2015 года.



ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ⁵

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита ⁶
Материал стен и несущих конструкций	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
Высота потолков	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
Отделка общественных зон	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эсклюзивная отделка
Отделка квартир	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эсклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
Инфраструктура	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
Безопасность	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
Парковка	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
Придомовая территория	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

⁵ Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

⁶ К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

«старая» Москва

- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Таганский р-н, ЖК «Royal House on Yauza»
- ЮАО, Нагатино-Садовники р-н, ЖК «Дом на Нагатинской»
- ЦАО, Таганский р-н, ЖК «Дом на Рогожском Валу»
- ЮЗАО, Обручевский р-н, ЖК «Квартал 38А»

Московская область

- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роца»
- Балашиха г., ЖК «Балашиха-Парк»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Видное г., ЖК «Государев Дом»
- Долгопрудный г., ЖК «Московские Водники»
- Долгопрудный г., мкр. Центральный
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Звенигород г., ЖК «Радуга»
- Ивanteeвка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивanteeвка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Лосино-Петровский г., ЖК «Брюсов Парк»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Мытищинский р-н, ЖК «Афродита»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., ЖК «Альтаир»
- Химки г., мкр. Подрезково

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги I кв. 2015 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги I кв. 2015 года. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.

Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ CONSULT@AZBUKA.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61