

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АВГУСТ 2015

Департамент консалтинга и аналитики

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ	6
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7
СПРОС	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	11

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

В августе 2015 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области¹ были отмечены следующие тенденции:

- По итогам августа 2015 г. уровень цен сократился в границах «старой» Москвы, и увеличился в границах Московской области и «новой» Москвы;
- За прошедший месяц объем предложения в количестве корпусов вырос в границах «старой» Москвы и Московской области, и сократился в границах «новой» Москвы;
- Объем предложения выраженный в суммарной площади квартир вырос в границах «старой» Москвы и сократился в границах «новой» Москвы и Московской области;
- Индекс интернет активности и количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры в августе 2015 года увеличилось.

Министерство строительства планирует создать новую структуру - Единый технический заказчик, которая будет заниматься строительством объектов из адресной инвестиционной программы (школы, больницы) и финансироваться за счет средств федерального бюджета. В будущем она будет контролировать около 400 млрд руб. в год. Предполагается, что создание новой организации позволит сэкономить до 20% государственных средств.

Правительство РФ заявило о том, что минимальная ставка 9,9% будет действовать для кредитов, выдаваемых на покупку жилья на первичном рынке. Сейчас минимальная ставка по таким кредитам установлена АИЖК на уровне 10,3%. Ставки по кредитам на покупку жилья на вторичном рынке также будут снижены, однако точный размер пока не определен. Сейчас минимальная ставка по программам для вторичного рынка установлена АИЖК на уровне 12% годовых.

Столичные власти намерены изъять 25 Га земли для реконструкции Калужского шоссе. Будет расширен участок от МКАД до Троицка до 8-10 полос в двух направлениях длиной 8,4 километра, построены 10 развязок. Пропускная способность участка вырастет до 13 000 автомобилей в час.

Градостроительные власти Москвы, определили точный размер планируемого жилого фонда в 2015 году, который пополнится на 2, 27 млн. кв. м за счет освоения промышленных зон. В настоящее время, идет активная освоение земель завода имени Лихачева (ЗИЛ), «Серп и Молот», промзоны «Перово», «Верхние котлы» и «Ленино». В ближайшем будущем планируется освоение промышленных зон «Соколиная гора», «Нагатинского затона» и др.

Определен план введения в эксплуатацию новых станции метро Москвы. В конце 2015 планируется пустить поезда к станции «Селигерская» Люблинско-Дмитровской линии и «Минская» - «Солнцево» Калининско-Солнцевской линии. В 2016 завершаются работы на участке «Марьино роща» - «Петровско-Разумовская». В 2017 году будет запущено пять станций Второго кольца: «Хорошевская», «Шелепиха», «Петровский парк», «Ходынское Поле» и «Деловой центр».

На Малом кольце МЖД планируется построить около 30 остановочных пунктов, 19 из которых будут включать крупные ТПУ. Протяженность линий будет равняться 54 километрам. Проект заработает как полноценное метро до конца 2016 года. Годовой пассажиропоток будет равен 300 миллионам человек в год.

Согласно заявления властей Подмосковья, строящийся аэропорт в г. Жуковский находится на завершающей стадии строительства. Его запуск намечен на март 2016 года. В это же время, из аэропорта смогут улететь первые пассажиры. Планируется, что к 2021 году аэропорт сможет обеспечить пропускную способность до 12 млн. пассажиров в год.

¹ Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В августе было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:

- г. Москва, ЗАО, Боровское шоссе вл. 2, ЖК «Мещерский лес»;
- г. Москва, ЮЗАО, ул. Академика Понрягина, ЖК Потапово Lite;
- г. Москва, ЗАО, ул. Авиаторов, д.5, ЖК «Солнцево», (д.5, 5 корп.2, 5 корп.4, 5 корп.6) ;
- г. Москва, ЦАО, Шелепихинская наб. ЖК «Сердце столицы» корп.6;
- г. Москва, ЮВАО, Некрасовка мкр., кв. 10, кв. 11, ЖК «Некрасовка», ул. Покровская д.31;
- г. Москва, ЗАО, ул. Ярцевская вл. 24, корп. 2В, вл. 26 корп. 1;
- г. Москва, ЮАО, Маршала Захарова д.7;
- МО, г. Щелково, ул. Краснознаменская, д.17;
- МО, г. Солнечногорск, ул. 1-я Урицкая, участок при д. № 7;
- МО, Солнечногорский р-н, пос. Андреевка, ул. Ясная, ЖК «Андреевка»;
- МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 18, ЖК «Левобережный», корп.25;
- МО, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10, корп. 1, ЖК «Оранж парк» ;
- МО, г. Лобня, Катюшки мкр. ЖК «Лобня сити», корп.4, корп.5;
- МО, г. Химки, ул. Кудрявцева, д.10, ЖК «Маяк», 2 очередь ;
- МО, г. Королев, мкр. Валентиновка парк, ул. Горького, ЖК «Валентиновка парк», корпус №14.

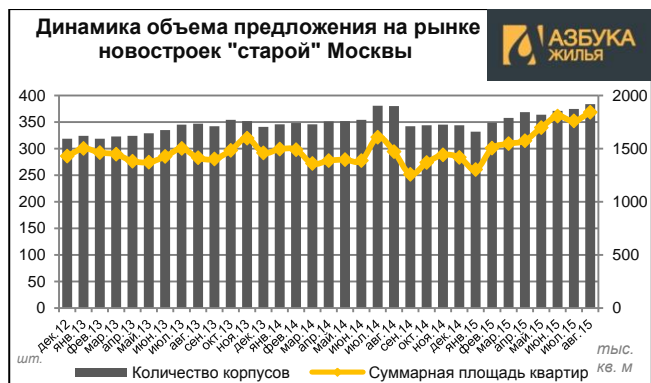
Так же, были анонсированы проекты:

- г. Москва, ВАО, Салтыковская д.8 с.32, ЖК «Мегаполис» ;
- г. Москва, НАО, с/п Московский, ЖК в р-н д. Румянцево, уч. 17/1;
- г. Москва, ЗАО, ЖК в р-н Проспекта Вернадского;
- г. Москва, ЮВАО, ул. Красноказарменная 14а, ЖК «Петр I»;
- г. Москва, ЮВАО, ул. Цимлянская д.3;
- г. Москва, ЦАО, ул. Малая Ордынка, вл. 19;
- г. Москва, СВАО, Южное Медведково, 1-2-3 кв-л, корп. 38;
- г. Москва, СВАО, ул. Ярославская вл. 8;
- г. Москва, ЮЗАО, район Кунцево, кв-л 18, корп. 10 (на пересечение ул. Академика Павлова и ул. Маршала Тимошенко);
- МО, г. Домодедово, ул. Кирова, уч. 17;
- МО, г. Видное, Ленинский р-н, в южной части мкр. № 5, корп. 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2 (рядом с Битцевским проездом и д. Ермолино).

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

В августе 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы увеличился на 2,4% в количестве корпусов и на 4,7% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)² сократилась на 4,2% относительно предыдущего месяца, и по итогам августа 2015 г. составила 219,6 тыс. руб.



В распределении по классам³, в августе 2015 года в цене увеличились на новостройки экономкласса на 4,5 %, до уровня в 134,4 тыс. руб. /кв. м.. Новостройки комфорт-класса увеличились в цене на 2,1% до 166,2 тыс. руб./кв. м. Новостройки бизнес-класса остались сократились в цене на 4,3% до уровня 281,3 тыс. руб./кв. м.

² Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

³ Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы



Август 2015	тыс. руб./ кв. м	авг.15/ июл.14, %
Эконом	134,4	4,5%
Комфорт	166,2	2,1%
Бизнес	281,3	-4,3%
В среднем	219,6	-4,2 %
Кирпич	233,7	-2,0%
Монолит	228,3	-3,1%
Панель	135,1	7,0%

В августе 2015 года средневзвешенная цена на панельные новостройки увеличилась на 7,0% относительно июля 2015, до 135,1 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, сократился на 3,1% и составил 228,3 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичных новостроек, сократилась на 2,0%, до 233,7 тыс. руб./кв. м.

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в августе 2015 года отмечено в ЗелАО (82,2 тыс. руб.) и СВАО (171,9 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (378,4⁴ тыс. руб.).

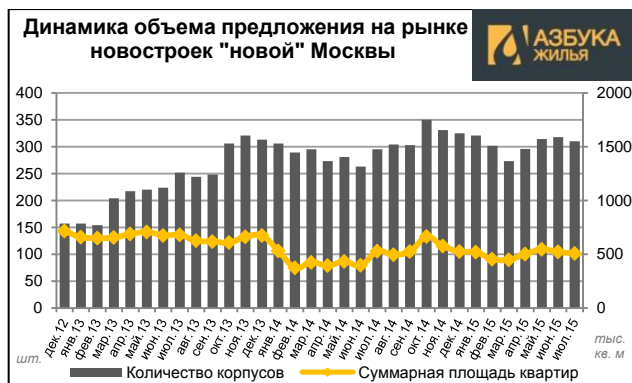


⁴ Без учета элитного жилья

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

В августе 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы сократился на 5,8% в количестве корпусов и на 11,1% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы сократилась на 0,1% относительно предыдущего месяца, и по итогам августа 2015 г. составила 106,2 тыс. руб.



В распределении по классам, в августе 2015 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья эконом и комфорт классов «новой» Москвы увеличилась на 1,3 и 5,1%, до уровня 102,3 и 104,1 тыс. руб. соответственно.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках бизнес-класса сократилась по сравнению с предыдущим месяцем на 24,7% и составила 142,7 тыс. руб./кв. м. Такое падение уровня средневзвешенной цены можно объяснить окончанием продаж в нескольких крупных проектах расположенных в НАО.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Август 2015	тыс. руб./ кв. м	авг.15/ июл.15, %
Эконом	102,3	1,3%
Комфорт	104,1	5,2%
Бизнес	142,7	-24,7%
В среднем	106,2	2,9 %
Кирпич	54,9	0%
Монолит	109,6	0%
Панель	102,3	1,3%

Средневзвешенная цена на кирпичные новостройки и объекты возводимые с применением современных технологий монолитного домостроения «новой» Москвы в августе осталась на прежнем уровне в 54,9 и 109,6 тыс. руб./кв. м. соответственно. Средневзвешенная цена предложения в панельных новостройках увеличилась на 1,3% до уровня в 102,3 тыс. руб./кв. м.

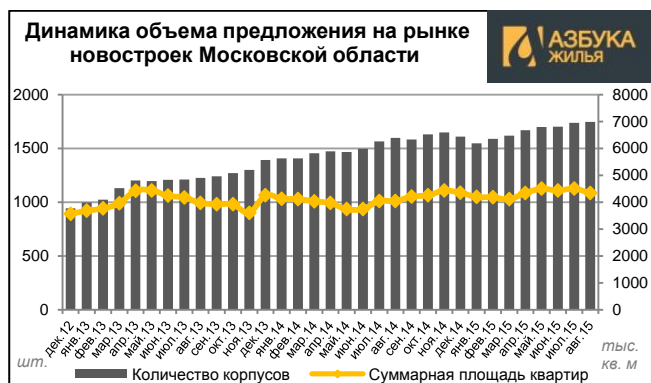


Объем предложения малозэтажных новостроек в «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в августе 2015 года сократился на 11,4%, Объем предложения в многоэтажных новостройках сократился на 11,2%. Предложение в среднеэтажных новостройках сократилось, на 10,7%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам августа 2015 года увеличился на 0,5% в количестве корпусов и сократился на 3,7 % в суммарной площади квартир.



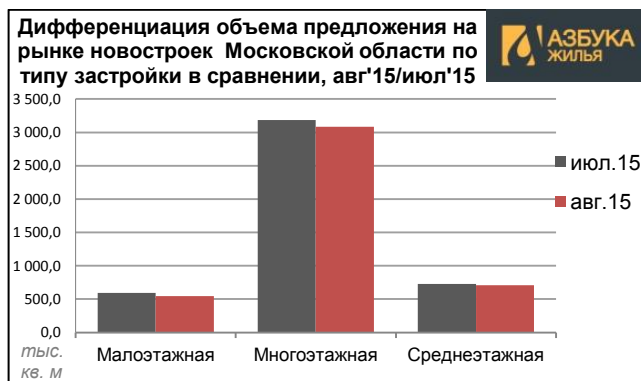
В Московской области по итогам августа 2015 г. значение средневзвешенной цены кв. м увеличилось на 0,5 % в сравнении с июлем 2015 года, до 81,2 тыс. руб.



В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 0,7% до 77,8 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на новостройки бизнес-класса увеличился всего на 0,1% до 136,9 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена кв. м на первичное жилье комфорт-класса увеличилась 0,4% до 75,6 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Август 2015	тыс. руб./ кв. м	авг.15/ июл.15, %
Эконом	77,8	0,7%
Комфорт	75,6	0,4%
Бизнес	136,9	0,1%
В среднем	81,2	0,5 %
Кирпич	65,9	-0,2%
Монолит	82,7	0,5%
Панель	76,8	1,0%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на кирпичные новостройки сократилась на 0,2% по сравнению с июлем 2015 года, и составила 66,1 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения панельного жилья увеличилась на 1,0% и составила 76,8 тыс. руб./ кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в августе 2015 г. увеличился на 0,5 % и составил 82,7 тыс. руб./кв. м.



Объем предложения малоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за август 2015 года сократился на 8,4%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства сократилось на 3,1%. Предложение в многоэтажных комплексах сократилось на 2,5%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРОС

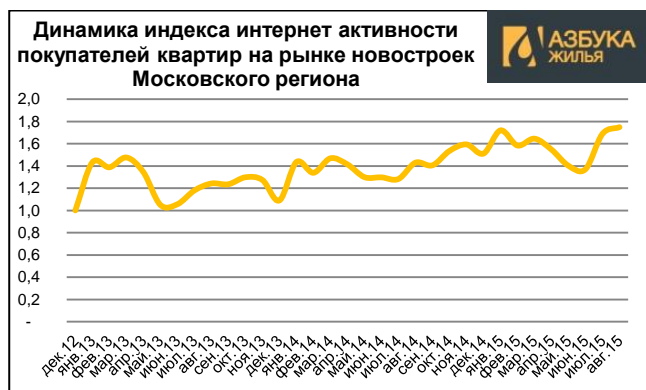
Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в августе 2015 г. увеличился в 1,1 раза.

Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в августе 2015 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Мытищи, ЖК «Афродита»
- МО, г.Химки, ЖК «Альтаир»
- г. Москва, ЖК «Дом на Нагатинской»



Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался увеличением на 3,6% к июлю 2015 года.



ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ⁵

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита ⁶
Материал стен и несущих конструкций	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
Высота потолков	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
Отделка общественных зон	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эксклюзивная отделка
Отделка квартир	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эксклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
Инфраструктура	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
Безопасность	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
Парковка	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
Придомовая территория	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

⁵ Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

⁶ К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

«старая» Москва

- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Таганский р-н, ЖК «Royal House on Yauza»
- ЮАО, Нагатино-Садовники р-н, ЖК «Дом на Нагатинской»
- ЦАО, Таганский р-н, ЖК «Дом на Рогожском Валу»
- ЮЗАО, Обручевский р-н, ЖК «Квартал 38А»

Московская область

- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роца»
- Балашиха г., ЖК «Балашиха-Парк»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Видное г., ЖК «Государев Дом»
- Долгопрудный г., ЖК «Московские Водники»
- Долгопрудный г., мкр. Центральный
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Звенигород г., ЖК «Радуга»
- Ивanteeвка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивanteeвка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Лосино-Петровский г., ЖК «Брюсов Парк»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Мытищинский р-н, ЖК «Афродита»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., ЖК «Альтаир»
- Химки г., мкр. Подрезково

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги I кв. 2015 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги I кв. 2015 года. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.

Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ CONSULT@AZBUKA.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61