

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**СЕНТЯБРЬ 2015**

Департамент консалтинга и аналитики

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ .....	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ .....	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ .....	6
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	7
СПРОС .....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ .....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ .....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ» .....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ» .....	11

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

**В сентябре 2015 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области<sup>1</sup> были отмечены следующие тенденции:**

- По итогам сентября 2015 г. уровень цен увеличился во всем Московском регионе;
- За прошедший месяц объем предложения в количестве корпусов сократился во всем Московском регионе;
- Объем предложения выраженный в суммарной площади квартир сократился во всем Московском регионе;
- Индекс интернет активности и количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры в сентябре 2015 года также сократилось.

Минфин заявил о том, что действие программы государственного субсидирования ипотеки завершится в марте 2016 года. Программа была запущена в марте 2015 года, на неё было выделено 20 миллиардов рублей из бюджета. На сегодняшний день, с помощью субсидии, заемщики могут получить ипотеку на первичном рынке жилья по сниженной ставке от 11,4% годовых.

В сентябре в правительстве предложили идею о субсидировании ставок не только на рынке новостроек, но и на вторичном рынке. Суть нововведения в такой схеме, когда покупается объект на первичном рынке с помощью денег от продажи объекта на вторичном рынке, то есть возникает цепочка из двух сделок. Льготная ипотека планируется выдаваться именно покупателю жилья на первичном рынке, и будет распространяться на продаваемый им объект. Сейчас субсидированная ставка на первичном рынке составляет порядка 11,4% годовых.

По данным Московского строительного комплекса, застройщики Москвы с начала 2015 года были оштрафованы на сумму 75,0 млн. рублей за нарушения законодательства в сфере привлечения средств граждан к строительству жилья. Нарушения были выявлены более чем у 60 компаний.

Легкое метро в Подмоскowie начнет строиться в 2017 году. В 2016 году планируется завершить проектные работы. Первой линией станет путь от Подольска до Домодедово. Протяженность всех линий легкого метро составит 245 км, 57 из которых будут располагаться на территории Москвы. Метро будет проведено в такие города Подмоскowie как Балашиха, Одинцово, Мытищи, Королев, Пушкино, Ивanteeвка, Раменское.

21 сентября открылась станция метро «Котельники» Таганско-Краснопресненской линии, расположенная в одноименном городе. Эта станция стала 197 по счету в Московском метрополитене и второй после «Новоосино», открытой на территории Московской области. Уже на третий день работы станция приняла более 33 тысяч пассажиров. Открытие метро «Котельники» снизит нагрузку на другие станции Таганско-Краснопресненской линии и разгрузит автомобильное движение на юго-востоке столицы. В следующем году планируется построить рядом с метро ТПУ.

В 2015 году на территории промышленных зон г. Москвы планируется строительство 2 млн. кв. м. жилой недвижимости. Общий объем составит порядка 9 млн. кв. м. недвижимости. В 2014 году на территории промзон этот показатель составил 1,75 млн. кв. м. В последующие годы тенденция реорганизации промзон под жилые районы сохранится. Это обусловлено тем, что многие районы расположены в центральных частях города, при этом более половины площадей объектов промышленности и науки не используется.

По данным Росстата с января по август 2015 года в России было построено 45,0 млн. кв. м. жилья. В августе 2015 года было построено на 7,4% меньше, чем в августе 2014 года. В абсолютных показателях объем выполненных работ в отрасли строительства за 8 месяцев текущего года составил 3,28 триллиона рублей.

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **В сентябре было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:**

- г. Москва, СВАО, пересечение ул. Серебрякова, 1-м Ботанический проезд, ЖК «LIFE- Ботанический Сад», корп. 5,6;
- г. Москва ЗАО, Рублёвское шоссе, вл. 68-70, ЖК «Крылатский», корп. 3;
- г. Москва, СВАО, ул. Летчика Бабушкина, д. 17, ЖК «Летчика Бабушкина 17»;
- г. Москва, СВАО, мкрн. «Северный», 1 очередь, корп. 1,5;
- г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, д. 23, уч. 5, ЖК «ЗилАРТ», кв-л 4;
- г. Москва, ЮЗАО, Старокрымская ул. вл. 7-13, ЖК «Эталон Сити», корп. 3;
- г. Москва, ЗАО, ул. Ельнинская, 14Б, «ЖК на ул. Ельнинская, 14Б»;
- г. Москва НАО, с/п Внуковское, д. Рассказовка, ЖК «Рассказово», 2 оч.;
- г. Москва, НАО, с/п Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, к. 1 ЖК «Бунинские луга», корп. 1.5.3;
- МО, г. Видное, Ленинский р-н, мкр. № 5, ЖК «Краски жизни», корп. 6;
- МО, Красногорский р-н, вблизи д. Путилково, ЖК «Мортонград Путилково», корп. 9;
- МО, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10, ЖК «Оранж Парк», корп. 2;
- МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Аннинская, ЖК «Изумрудные холмы», корп. 15;
- МО, г. Видное, Ленинский р-н, с/п Булатниковское, ЖК «Государев дом», корп. 24,25;
- Г. Москва, ЮВАО, ул. Красноказарменная д. 14А, ЖК «Петр 1», корп. 1,3;
- МО, г. Балашиха, Железнодорожный р-н, ул. Автозаводская, ЖК «Центр 2», корп. 210.

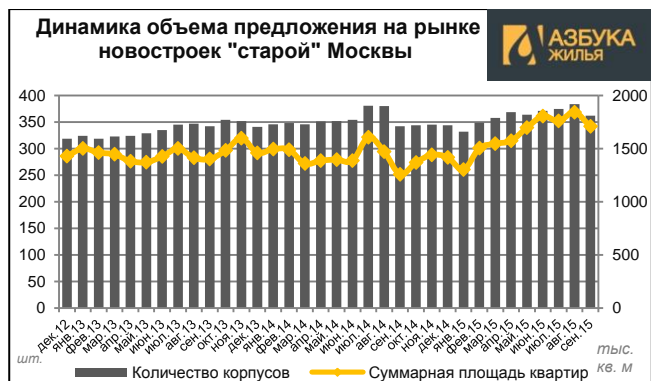
### **Так же, были анонсированы проекты:**

- г. Москва, ЗАО, Рублевское шоссе, вл. 101 и 105, ЖК «Vander Park»;
- МО, Истринский р-н, вблизи д. Веледниково, ЖК «Веледниково»;
- г. Москва, ЦАО, ЖК по адресу Новопресненский пер. д. 3, стр. 1;
- г. Москва, ЗАО, Боровское шоссе, вл. 2, корп. 1.2, ЖК «Мещерский лес»;
- г. Москва, СЗАО, ул. Берзарина, вл. 28, к.1,2,3, ЖК «Родной город»;
- г. Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский пр-д, вл. 38, ЖК «Кварталы 21/19»;
- г. Москва, ЮВАО, ЖК по адресу ул. Душинская, вл. 16;

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

В сентябре 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы сократился на 5,7% в количестве корпусов и на 7,3% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)<sup>2</sup> увеличилась на 1,4% относительно предыдущего месяца, и по итогам сентября 2015 г. составила 222,8 тыс. руб.



В распределении по классам<sup>3</sup>, в сентябре 2015 года в цене увеличились новостройки экономкласса на 1,9%, до уровня в 137,0 тыс. руб./кв. м.. Новостройки комфорт-класса увеличились в цене на 1,0% до 167,8 тыс. руб./кв. м. Новостройки бизнес-класса также увеличились в цене на 0,2% до уровня 281,8 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы		
Сентябрь 2015	тыс. руб./ кв. м	сен.15/ авг.14, %
Эконом	137,0	1,9%
Комфорт	167,8	1,0%
Бизнес	281,8	0,2%
<b>В среднем</b>	<b>222,8</b>	<b>1,4%</b>
Кирпич	231,1	-1,1%
Монолит	232,5	1,8%
Панель	135,2	0,1%

В сентябре 2015 года средневзвешенная цена на панельные новостройки увеличилась на 0,1% относительно августа 2015, до 135,2 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличился на 1,8% и составил 232,5 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичных новостроек, сократилась на 1,1%, до 231,1 тыс. руб./кв. м.

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в августе 2015 года отмечено в ЗелАО (76,9 тыс. руб.) и ЮВАО (160,1 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (410,7<sup>4</sup> тыс. руб.).



<sup>2</sup> Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

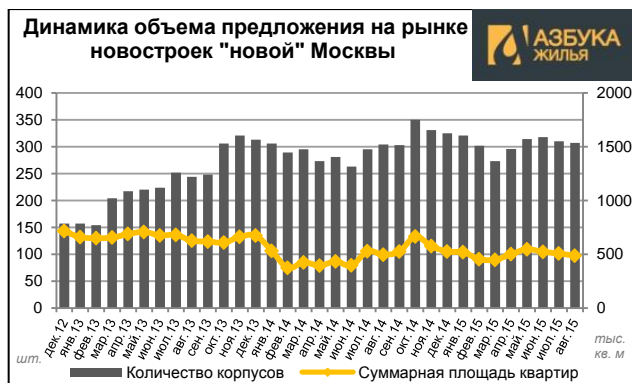
<sup>3</sup> Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

<sup>4</sup> Без учета элитного жилья

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

В сентябре 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы сократился на 1,0% в количестве корпусов и на 4,4% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы увеличилась на 1,7% относительно предыдущего месяца, и по итогам сентября 2015 г. составила 108,0 тыс. руб.

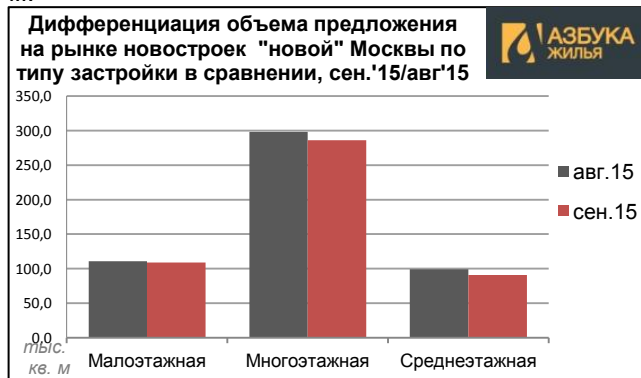


В распределении по классам, в сентябре 2015 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья комфорт-класса «новой» Москвы увеличилась на 3,3%, до уровня 107,5 тыс. руб. соответственно. Средневзвешенная цена на первичном рынке жилья экономкласса в границах «новой» Москвы, по итогам сентября осталась на прежнем уровне в 102,3 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения в новостройках бизнес-класса сократилась по сравнению с предыдущим месяцем на 0,1% и составила 142,5 тыс. руб./кв. м.

**Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы**

Сентябрь 2015	тыс. руб./ кв. м	сен.15/ авг.15, %
Эконом	102,3	0%
Комфорт	107,5	3,3%
Бизнес	142,5	-0,1%
<b>В среднем</b>	<b>108,0</b>	<b>1,7 %</b>
Кирпич	54,9	-0,1%
Монолит	112,9	3,0%
Панель	102,3	0%

Средневзвешенная цена на панельные новостройки «новой» Москвы в сентябре осталась на прежнем уровне в 102,3 тыс. руб./кв. м.. Средневзвешенная цена предложения в кирпичных новостройках сократилась на 0,1% до уровня в 54,9 тыс. руб./кв. м. Уровень средневзвешенной цены в объектах возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения увеличился в сентябре 2015 года на 3,0% до 112,9 тыс. руб./кв. м.

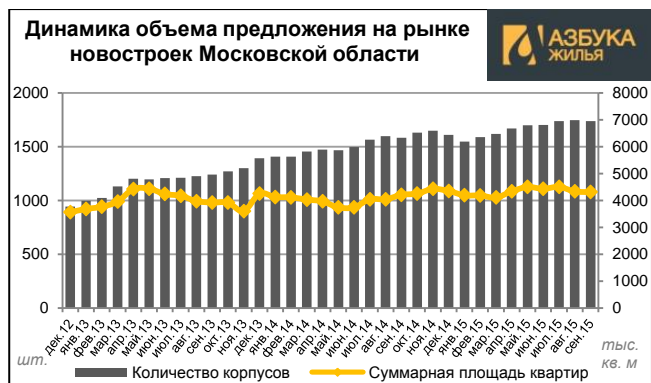


Объем предложения малозэтажных новостроек «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в сентябре 2015 года сократился на 1,6%. Объем предложения в многоэтажных новостройках сократился на 4,2%. Предложение в среднеэтажных новостройках сократилось, на 8,3%.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам сентября 2015 года сократился на 0,5% в количестве корпусов и на 0,6 % в суммарной площади квартир.



В Московской области по итогам августа 2015 г. значение средневзвешенной цены кв. м сократилось на 0,8 % в сравнении с августом 2015 года, до 80,5 тыс. руб.

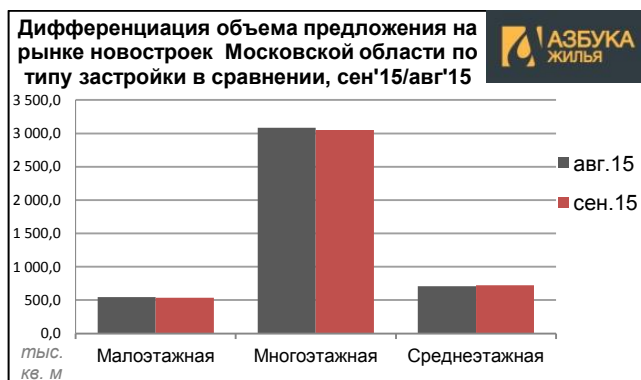


В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса и комфорт-класса по сравнению с предыдущим месяцем сократилась на 0,3% до 77,6 и 75,4 тыс. руб./кв. м соответственно. Уровень цен на новостройки бизнес-класса сократился на 1,5% до 134,8 тыс. руб./кв. м.

**Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО**

Сентябрь 2015	тыс. руб./ кв. м	сен.15/ авг.15, %
Эконом	77,6	-0,3%
Комфорт	75,4	-0,3%
Бизнес	134,8	-1,5%
<b>В среднем</b>	<b>80,5</b>	<b>0,8%</b>
Кирпич	66,7	1,2%
Монолит	81,7	-1,2%
Панель	77,2	0,5%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на кирпичные новостройки увеличилась на 1,2% по сравнению с августом 2015 года, и составила 66,7 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения панельного жилья увеличилась на 0,5% и составила 77,2 тыс. руб./ кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в сентябре 2015 г. сократился на 1,2 % и составил 81,7 тыс. руб./кв. м.



Объем предложения малоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за сентябрь 2015 года сократился на 1,2%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства увеличилось на 2,1%. Предложение в многоэтажных комплексах сократилось на 1,1%.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### СПРОС

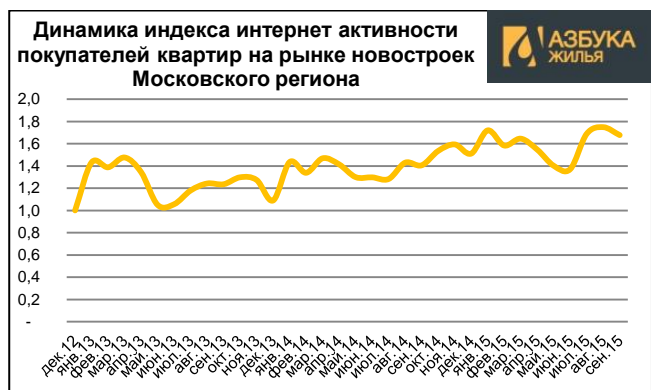
Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в сентябре 2015 г. сократился на 3,3%.

Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в сентябре 2015 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Мытищи, ЖК «Афродита»
- г. Москва, мкр. Некрасовка
- г. Москва, ЖК «Дом на Нагатинской»



Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался снижением на 4,1% к августу 2015 года.





## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ<sup>5</sup>

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита <sup>6</sup>
Материал стен и несущих конструкций	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
Высота потолков	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
Отделка общественных зон	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эсклюзивная отделка
Отделка квартир	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эсклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
Инфраструктура	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
Безопасность	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
Парковка	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
Придомовая территория	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

### ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

<sup>5</sup> Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

<sup>6</sup> К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

#### «старая» Москва

- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Таганский р-н, ЖК «Royal House on Yauza»
- ЮАО, Нагатино-Садовники р-н, ЖК «Дом на Нагатинской»
- ЦАО, Таганский р-н, ЖК «Дом на Рогожском Валу»
- СЗАО, Южное Тушино р-н, ЖК «Балтийский квартет»
- ЮЗАО, Обручевский р-н, ЖК «Квартал 38А»
- ЮАО, Загорье р-н, мкр. Загорье

#### Московская область

- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роцца»
- Балашиха г., ЖК «Балашиха-Парк»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Видное г., ЖК «Государев Дом»
- Долгопрудный г., ЖК «Московские Водники»
- Долгопрудный г., мкр. Центральный
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Звенигород г., ЖК «Радуга»
- Звенигород г., ЖК «Лермонтовский»
- Ивантеевка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивантеевка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Лосино-Петровский г., ЖК «Брюсов Парк»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Мытищинский р-н, ЖК «Афродита»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., ЖК «Альтаир»
- Химки г., мкр. Подрезково

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

#### Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги I кв. 2015 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги I кв. 2015 года. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.

#### Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

#### Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

**ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ [CONSULT@AZBUKA.RU](mailto:CONSULT@AZBUKA.RU) ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61**