

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СЕНТЯБРЬ 2014

Департамент консалтинга и аналитики

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ.....	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ.....	4
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ.....	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	6
СПРОС.....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ».....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ».....	10

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

В сентябре 2014 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области¹ были отмечены следующие тенденции:

- По итогам сентября 2014 г. уровень цен увеличился в «старой» Москве, «новой» Москве и Московской области;
- Объем предложения на первичном рынке жилья сократился во всем Московском регионе в количестве корпусов.
- Объем предложения выраженный в суммарной площади квартир сократился в «старой» Москве, и увеличился в «новой» Москве и Московской области;
- Индекс интернет активности и количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры в сентябре 2014 года характеризовалось снижением по сравнению с августом.

Власти разработали нормативную базу, необходимую для развития рынка некоммерческого жилищного фонда и арендного жилья. Был создан типовый договор для некоммерческого найма жилья. В этом документе определены как права, так и обязанности обеих сторон при заключении договора найма, порядок пользования имуществом того, кто сдает жилье в аренду, размер оплаты за наем, условия оплаты найма помещения и коммунальных услуг, порядок прекращения, расторжения или изменения договора найма и срок действия договора.

Правительство РФ внесло поправки, в закон об уплате налога на имущество граждан, который позволит облагать налогом новостройки. Согласно новым поправкам, существующий налог на имущество физических лиц предполагается перевести на кадастровую стоимость. Изменения устанавливают трехуровневую налоговую ставку от кадастровой стоимости: 0,1% - для жилых домов и жилых помещений, гаражей, машиномест, незавершенных жилых домов, 0,5% - для «иных зданий, строений, помещений, сооружений», и 2% - для дорогой недвижимости, кадастровая стоимость которой превышает 300 миллионов рублей. Платить налог по новой схеме граждане начнут только с середины 2016 года.

С начала 2014 года в Москве построено 39,5 км дорог, а также 16 искусственных сооружений – тоннелей и эстакад. Самыми значимыми из дорожных объектов, построенных в этом году, являются городская эстакада, построенная на Можайском шоссе, (эта городская эстакада – самая крупная во всей Европе, которая открыта в сентябре 2014 года), развязка, расположенная на

пересечении кольцевой автодороги и Волгоградского шоссе, Можайский путепровод, эстакада на Варшавском шоссе, неподалеку от станции московского метрополитена «Улица Академика Янгеля», и транспортная развязка, расположенная на пересечении улицы Генерала Кузнецова, улицы Маршала Полубоярова и Новорязанского шоссе. Открытие эстакады на Можайском шоссе, протяженностью в 2 км, дало возможность убрать светофоры там, где шоссе пересекается с улицами района. Сейчас строительные работы продолжаются на 85 дорожно-мостовых объектах, которые для города имеют приоритетное значение.

В сентябре 2014 года прошла церемония награждения Премии RREF AWARDS, где стали известны лучшие объекты и компании в различных сегментах рынка недвижимости.

В августе было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:

- г. Москва, СВАО, р-н Лосиноостровский, Изумрудная ул., д.65, ЖК «Дом на Изумрудной»;
- г. Москва, ЮЗАО, р-н Ломоносовский, кв-л 15, корп. 8Б-3, ЖК «Ломоносовский»;
- НАО, Десновское с.п., вблизи дер. Десна, ЖК «Новые Ватутинки», корп. 33, 34;
- МО, г. Химки, 9 мая ул., вблизи мкр. №8, ЖК «Ленинградский», корп. 1,2,3;
- МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк», корп. 1Б, 2А, 2Б, 2В, 2Г;
- МО, г. Краснознаменск, мкр. 1, ЖК «Космическая гавань», корп. 3, 4;
- МО, г. Ногинск, мкр. Полет, ул. Аэроклубная, д. 15, ЖК «Полет», корп. 2;
- МО, дер. Пирогово (северная часть), ЖК «Пироговская ривьера», корп.18,19;

Так же, были анонсированы проекты:

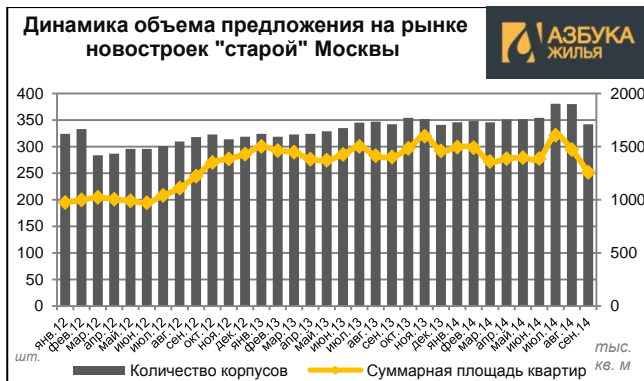
- МО, Щелковский р-н, г. п. Загорянский, рядом с д. Супонево, ЖК «Варежки-2»;
- МО, г. Лыткарино, ул. Набережная, д. 4-6, ЖК «Высокий Берег»;
- МО, г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская (2 очередь), ЖК «Городок на Клязьме»,

¹ Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

За сентябрь 2014 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы снизился на 10,0% в количестве корпусов и на 4,9% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)² увеличилась на 0,8% относительно предыдущего месяца, и по итогам сентября 2014 г. составила 209,2 тыс. руб.



В распределении по классам³, в сентябре 2014 года наиболее значительно в цене увеличились новостройки комфорт-класса на 3,8% относительно августа, до 153,6 тыс. руб. Цены на новостройки бизнес-класса в «старой» Москве в сентябре 2014 г. выросли на 0,9% относительно предыдущего периода до 252,9 тыс. руб./кв. м. Новостройки экономкласса остались на прежнем уровне в цене 113,1 тыс. руб./кв. м.

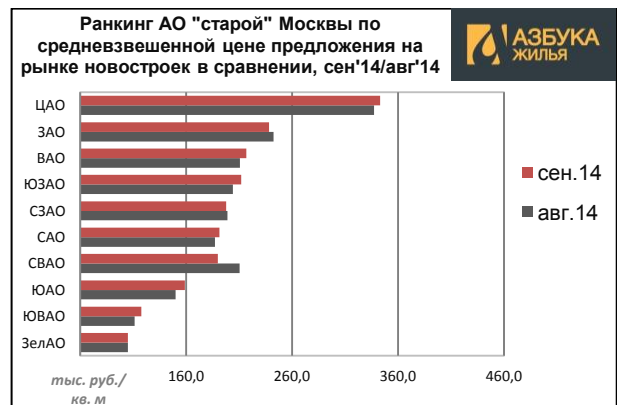
² Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

³ Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Сентябрь 2014	тыс. руб./ кв. м	сен.14/ авг.14, %
Эконом	113,1	0%
Комфорт	153,6	3,8%
Бизнес	252,9	0,9%
В среднем	209,2	0,8%
Кирпич	234,6	3,5%
Монолит	214,2	0,7%
Панель	142,9	1,1%

В сентябре 2014 средневзвешенная цена на кирпичные новостройки увеличилась на 3,5% относительно августа, до 234,6 тыс. руб./кв. м.. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличился на 0,7% и составил 214,2 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения панельных новостроек, увеличилась на 1,1%, до 142,9 тыс. руб./кв. м

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в сентябре 2014 года отмечено в ЗелАО (104,9 тыс. руб.) и ЮВАО (117,8 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (343,1⁴ тыс. руб.).

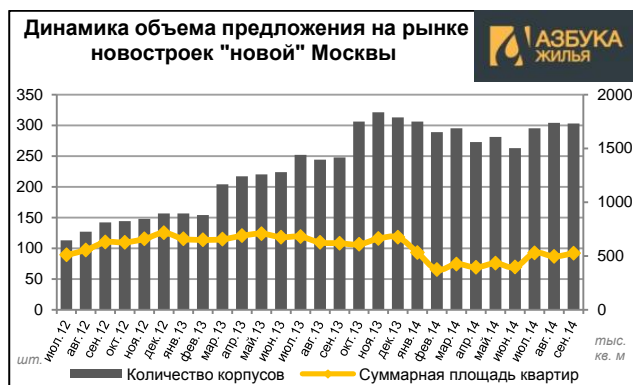


⁴ Без учета элитного жилья

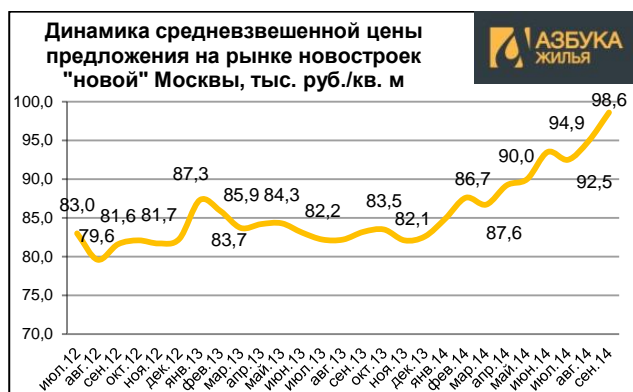
ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

За сентябрь 2014 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы сократился на 0,3% в количестве корпусов и увеличился на 5,8% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы увеличилась на 3,9% относительно предыдущего месяца, и по итогам сентября 2014 г. составила 98,6 тыс. руб.

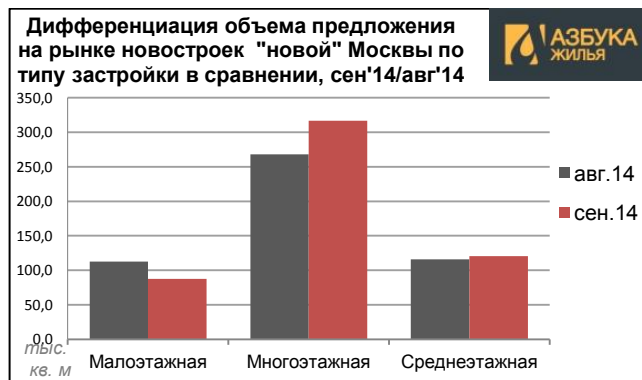


В распределении по классам, в сентябре 2014 г. наибольший рост средневзвешенной цены 1 кв. м на первичном рынке жилья «новой» Москвы отмечен на предложение экономкласса, +11,4% до 100,7 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения в новостройках комфорт-класса увеличилась на 1,3% до 93,8 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения в новостройках бизнес-класса снизилась на 0,3% до 126,2 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы

Сентябрь 2014	тыс. руб./ кв. м	сен.14/ авг.14, %
Эконом	100,7	11,4%
Комфорт	93,8	1,3%
Бизнес	126,2	-0,3%
В среднем	98,6	3,9%
Кирпич	67,2	0%
Монолит	97,9	1,1%
Панель	100,7	11,4%

Средневзвешенная цена на кирпичные новостройки «новой» Москвы в сентябре осталась на прежнем уровне 67,2 тыс. руб./кв. м, по сравнению с августом. Средневзвешенная цена предложения в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличилась на 1,1%, до 97,9 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена на панельные новостройки «новой» Москвы увеличилась на 11,4% до 100,7 тыс. руб./кв. м.

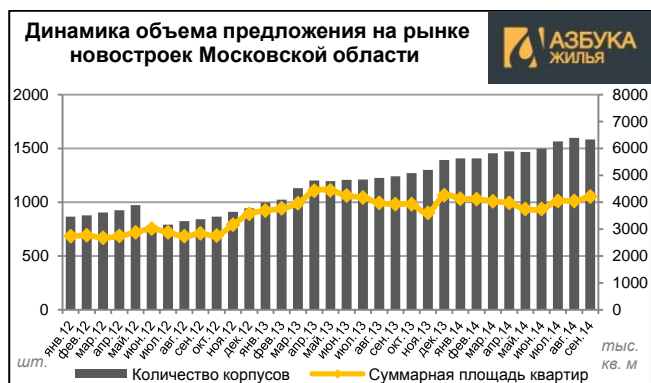


Объем предложения малоэтажных новостроек «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в сентябре 2014 года сократился на 22,5%. Объем предложения в многоэтажных новостройках увеличился на 18,3%. Предложение в среднеэтажных новостройках возросло на 4,3%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам сентября текущего года сократился на 1,1% в количестве корпусов и увеличился на 4,1% в суммарной площади квартир.



В Московской области по итогам сентября 2014 г. значение средневзвешенной цены кв. м увеличилось на 2,3% в сравнении с августом 2014 года, до 77,0 тыс. руб.

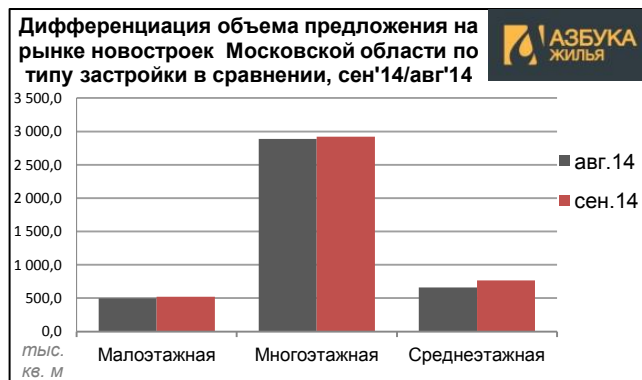


В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса по сравнению с предыдущим месяцем сократилась на 0,8% до 73,1 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена кв. м на первичном рынке жилья комфорт-класса возросла на 4,2% до 74,0 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на новостройки бизнес-класса сократился на 0,2% до 110,7 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО

Категория	тыс. руб./ кв. м	сен.14/ авг.14, %
Эконом	73,1	-0,8%
Комфорт	74,0	4,2%
Бизнес	110,7	-0,2%
В среднем	77,0	2,3%
Кирпич	61,9	5,5%
Монолит	78,2	2,8%
Панель	71,7	-1,1%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на панельные новостройки снизилась на 1,1% по сравнению с августом 2014 года, и составила 71,7 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в сентябре 2014 г. увеличился на 2,8% и составил 78,2 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичного жилья выросла на 5,5% и составила 61,9 тыс. руб./кв. м.

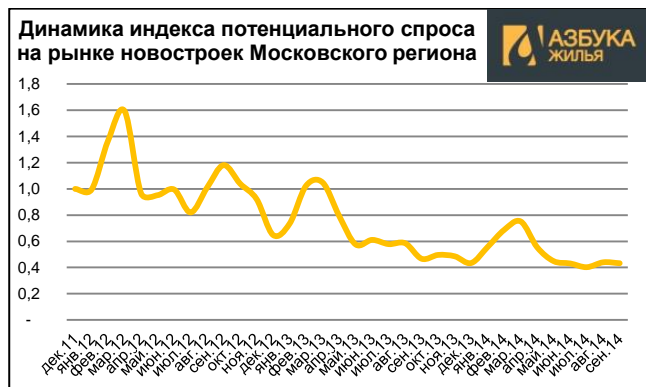


Объем предложения многоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за сентябрь 2014 года увеличился на 1,2%. Предложение в малоэтажных комплексах увеличилось на 4,5%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства увеличилось на 16,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРОС

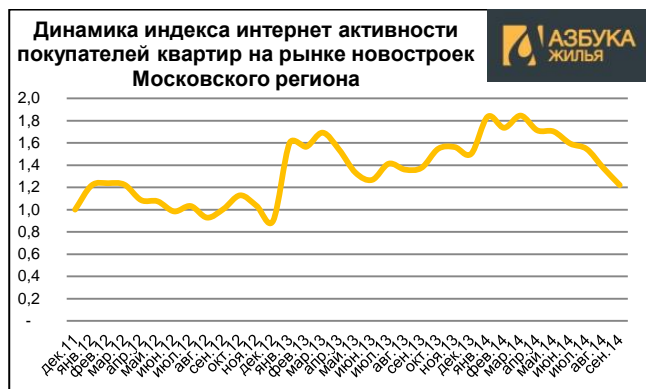
Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в сентябре 2014 г. сократился на 1,6%



Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в сентябре 2014 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Красногорск, ЖК «Павшинская пойма»;
- МО, Ленинский р.-н, дер. Дрожжино, ЖК «Бутово парк 2Б»;
- МО, г. Пушкино, ЖК «Светлолюбово»;
- МО, г. Люберцы, мкр. Красная горка;
- МО, г. Балашиха, ЖК «Алексеевская роща».

Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался снижением на 11,3% к августу 2014 года. В целом за январь-сентябрь 2014 года уровень интернет активности пользователей на 10,8% выше уровня аналогичного периода прошлого года.



ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ⁵

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита ⁶
Материал стен и несущих конструкций	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
Высота потолков	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
Отделка общественных зон	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эксклюзивная отделка
Отделка квартир	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эксклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
Инфраструктура	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
Безопасность	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
Парковка	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
Придомовая территория	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

⁵ Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

⁶ К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

«старая» Москва

- СЗАО, Южное Тушино р-н, ЖК «Балтийский квартет»
- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка-парк»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Северное Чертаново»

«новая» Москва

- НАО, Пыхтино дер., ЖК «Солнцево-Парк»

Московская область

- Андреевка г., Жилинская ул., ЖК «Зеленоградский»
- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., мкр. 22
- Балашиха г., ул. Зеленая
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роцца»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Ивантеевка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивантеевка г., ЖК «Новоселки»
- Ивантеевка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Краснознаменск г., ЖК «Космическая Гавань»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Люберцы г., кв-л 2, «Люберцы 2015»
- Ногинск г., ЖК «Захарово-Парк»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., мкр. «Подрезково»
- Химки г., мкр. «Сходня» 7 квартал
- Щелково г., ЖК «Новое Жегалово»

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги III кв. 2014 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги III кв. 2014 года. Прогноз на 2014-2016 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги III кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги III кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги III кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги III кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.

Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ CONSULT@AZBUKA.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61