

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ФЕВРАЛЬ 2015

Департамент консалтинга и аналитики

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ	6
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7
СПРОС	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	11

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

В феврале 2015 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области¹ были отмечены следующие тенденции:

- По итогам февраля 2015 г. уровень цен увеличился в «новой» Москве и Московской области, и сократился в границах «старой» Москвы;
- За прошедший месяц объем предложения в количестве корпусов сократился в границах «новой» Москвы, и вырос в границах «старой» Москвы и Московской области;
- Объем предложения выраженный в суммарной площади квартир сократился в границах «новой» Москвы и Московской области, и вырос в «старой» Москве;
- Индекс интернет активности снизился, а количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры в феврале 2015 года увеличилось.

Московские власти заявили о том, что в 2015 году будет введено 8 новых станций метро, а также два новых депо. Также, до конца 2015 года на Московской кольцевой железной дороге будут закончены все основные строительные работы. Движение пассажирских поездов будет открыто к 2016 году.

В Москве в рамках антикризисной программы планируется ввести сразу несколько послаблений для инвестиционно-строительного бизнеса. Среди них - снижение налоговой нагрузки и технологических и градостроительных требований к проектам. Первая мера касается норм инсоляции. Предполагается, что дома разрешат строить более плотно, что даст возможность для экономии средств. Второй мерой поддержки застройщиков может стать снижение требования к обеспечению жилых домов машиноместами, которые находятся рядом с метро и хорошо обеспечены общественным транспортом. И, наконец, третья мера - это распространение норм ФЗ-214 на ЖСК и апартаменты.

В феврале городские власти утвердили проект планировки территории для строительства автомобильной дороги Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный. Новая дорога призвана обеспечить связь федеральных трасс с региональными путями, а также с населенными пунктами округов Балашихи, Железнодорожного, Лыткарино, Люберецкого и Раменского районов. Городские власти, планируют устанавливать вдоль городских трасс фильтры для очистки воздуха.

На месте свалки, которая занимает порядка 17,5 гектаров земли в ЮВАО в районе Некрасовка, планируют создать парково-рекреационную зону к 2017 году. Рекультивацию будут проводить с использованием передовых европейских технологий.

В феврале, власти и 20-ка крупных застройщиков Подмосковья подписали хартию о взаимодействии и сотрудничестве. В рамках данного документа, застройщики обязались работать исключительно по 214ФЗ, соблюдать сроки строительства, правила комплексного развития территорий, не допускать недобросовестной конкуренции и создавать новые рабочие места. Со своей стороны власти Подмосковья планируют оказывать застройщикам содействие в реализации их проектов и создавать условия для эффективного взаимодействия с государственными органами всех уровней. В частности, речь идет о субсидировании процентной ставки по ипотеке (их в Московской области планируется установить на уровне 12-14%).

ГК "Мортон" и ВТБ24 подписали соглашение о снижении процентной ставки по ипотеке на квартиры компании до уровня 12,95% годовых. "Размер сниженной ставки зафиксирован на первые 3 года кредитования. Новые условия действуют с 11 февраля и распространяются на 16 наиболее востребованных микрорайонов и жилых комплексов столичного региона", - отмечается в пресс-релизе компании Мортон.

Государство в этом году выделит 20 млрд рублей на субсидирование ставки по ипотеке, чтобы для заемщиков она составляла 13%. Этого может хватить на 330 000 кредитов на сумму 400-500 млрд рублей. Программа субсидирования процентной ставки по ипотеке, по планам правительства РФ, заработает в марте-апреле этого года

Депутаты Госдумы 20 февраля приняли во втором и третьем, окончательном, чтении, законопроект о продлении бесплатной приватизации в России до 1 марта 2016 года.

Московские власти согласились перевести часть апартаментов в городе в жилые помещения сообщает РИА «Новости» со ссылкой на заместителя мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марата Хуснуллина. По словам заммэра, подобные решения станут скорее исключением, чем практикой. Как отметил чиновник, одним из основных вопросов в этой связи является проблема применения к этим объектам недвижимости 214-ФЗ.

¹ Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В феврале было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:

- г. Москва, САО, Беговой р-н, ЖК «Art Residence», корп. Concept, Design;
- г. Москва, ЮАО, Южное Чертаново р-н, ЖК «Варшавское огни»;
- г. Москва, ЗелАО, ЖК «Жемчужина Зеленограда», корп. 1,2,3;
- г. Москва, ЮАО, МФК «Орехово»;
- г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, ЖК «Сердце столицы», корп. 4;
- г. Москва, НАО, д. Говорово, ЖК «Татьянин Парк», корп. 11, 12, 13;
- г. Москва, НАО, г. Щербинка, ЖК «Прима Парк», корп. 19;
- г. Москва, НАО, пос. Марьино, ЖК «Спортивный квартал», корп. 11, 12, 14;
- МО, г. Подольск, ЖК по ул. Шаталова, д.2;
- МО, г. Люберцы, ЖК «Красная Горка», корп. 27;
- МО, г. Щелково, ЖК «Богородский», корп. 2;
- МО, г. Королев, ЖК «Театральный Парк», к. 4,5;
- МО, Одинцовский р-н, ЖК «Верхний Парк», к. 14в;
- МО, г. Видное, ЖК «Эко-парк Видное», корп. 11;
- МО, Солнечногорский р-н, ЖК «Митино Дальнее», корп. 11, 27;
- МО, г. Домодедово, ЖК «Город счастья», 2 очередь;
- МО, Раменский р-н, ЖК «Новые Островцы», к. 12;
- МО, г. Железнодорожный, ЖК «Центр+», к. 212;
- МО, Истринский р-н, ЖК «Samro».

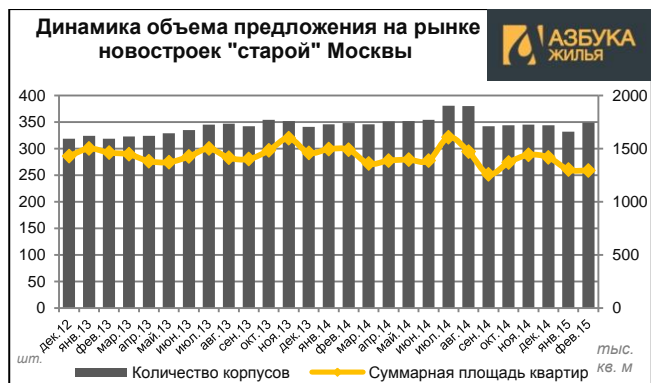
Так же, были анонсированы проекты:

- г. Москва, САО, Войковское р-н, МФК на Головинском шоссе, вл. 10;
- г. Москва, ЗАО, Солнцево р-н, Боровское шоссе, вл. 2;
- г. Москва, САО, Аэропорт р-н, ул. Черняховского, вл. 19;
- г. Москва, ЮАО, Даниловский р-н, вблизи ул. Восточной, ул. Мастеркова и ул. Автозаводская, ЖК на Симоновской набережной.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

За февраль 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы увеличился на 5,1% в количестве корпусов и на 18,2% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)² сократилась на 4,0% относительно предыдущего месяца, и по итогам февраля 2015 г. составила 230,7 тыс. руб.



В распределении по классам³, в феврале 2015 года в цене увеличились новостройки бизнес-класса на 2,4% до 314,1 тыс. руб.

Новостройки экономкласса и комфорт-класса сократились в цене на 2,4% и 7,7%, до уровня в 134,8 и 146,8 тыс. руб. /кв. м. соответственно.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы



Категория	тыс. руб./ кв. м	фев.15/ янв.14, %
Февраль 2015		
Эконом	134,8	-2,4%
Комфорт	146,8	-7,7%
Бизнес	314,1	2,4%
В среднем	230,7	- 4,0 %
Кирпич	266,4	-0,2%
Монолит	235,7	-2,2%
Панель	115,8	-25,7%

В феврале 2015 года средневзвешенная цена на панельные новостройки сократилась на 25,7% относительно января 2015, до 115,8 тыс. руб./кв. м. Такое резкое сокращение цены вызвано тем, что в отчетном месяце на рынок вышел большой объем нового предложения в ЗелАО, а именно ЖК «Жемчужина Зеленограда», со значительно более низким уровнем цен.

Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, сократился на 0,2% и составил 235,7 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичных новостроек, сократилась на 2,2%, до 266,4 тыс. руб./кв. м.

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в феврале 2015 года отмечено в ЗелАО (81,7 тыс. руб.) и ЮВАО (147,8 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (434,4⁴ тыс. руб.).



² Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

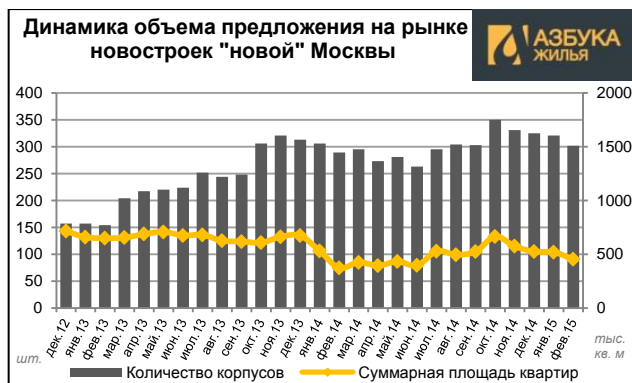
³ Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

⁴ Без учета элитного жилья

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

За февраль 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы сократился на 5,9% в количестве корпусов и на 12,4% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы увеличилась на 4,3% относительно предыдущего месяца, и по итогам февраля 2015 г. составила 105,1 тыс. руб.



В распределении по классам, в феврале 2015 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья бизнес-класса «новой» Москвы составила 142,6 тыс. руб., что на 11,2% ниже уровня прошлого месяца. Такое резкое снижение можно объяснить, тем, что в одном из Проектов бизнес-класса в границах «новой» Москвы (ЖК «Дубровка») стартовала акция по которой курс доллара был зафиксирован на уровне 41,0 руб.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках комфорт-класса увеличилась на 5,7% до 99,5 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения в новостройках экономкласса увеличилась на 3,9% до 103,4 тыс. руб./кв. м. по сравнению с предыдущим месяцем.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы

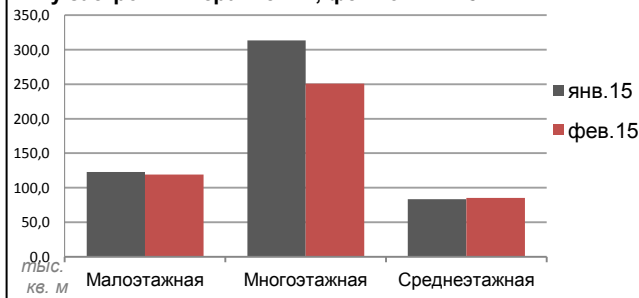


Февраль 2015	тыс. руб./ кв. м	фев.15/ янв.15, %
Эконом	103,4	3,9%
Комфорт	99,5	5,7%
Бизнес	142,6	-11,2%
В среднем	105,1	4,3 %
Кирпич	56,0	-20,5%
Монолит	106,2	4,5%
Панель	103,4	3,9%

Средневзвешенная цена на кирпичные новостройки «новой» Москвы в феврале значительно сократилась на 20,5% до 56,0 тыс. руб./кв. м. Такое сокращение обусловлено значительным снижением общего объема предложения кирпичных новостроек в границах «новой» Москвы (за февраль 2015 года реализовалась значительная доля предложения, а именно 3 корпуса ЖК «Кутузовские березы»), также это обусловлено снижением цен в ЖК «Рутаун Марьино» в среднем на 20,0 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличилась на 4,5%, до 106,2 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена на панельные новостройки «новой» Москвы увеличилась на 3,9% до 103,4 тыс. руб./кв. м.

Дифференциация объема предложения на рынке новостроек "новой" Москвы по типу застройки в сравнении, фев'15/ янв'15

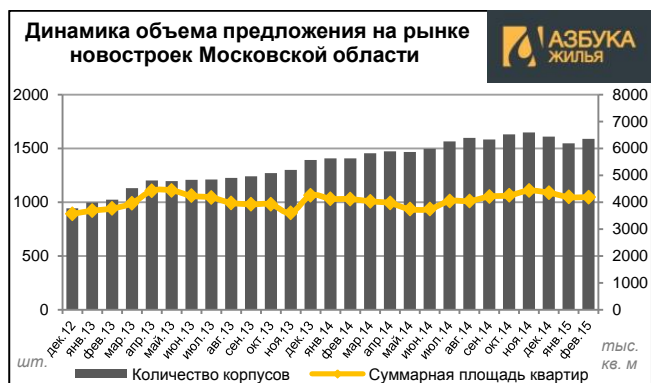


Объем предложения многоэтажных новостроек «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в феврале 2015 года сократился на 3,1%. Объем предложения в малозэтажных новостройках сократился на 20,0%, что обусловлено тем, что на рынок давно не поступало новое предложение. Предложение в среднеэтажных новостройках увеличилось, на 2,3%.

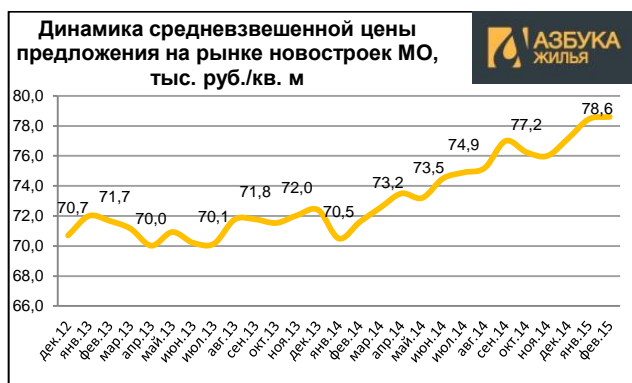
ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам февраля 2015 года увеличился на 2,7% в количестве корпусов и сократился на 0,1 % в суммарной площади квартир.



В Московской области по итогам февраля 2015 г. значение средневзвешенной цены кв. м увеличилось на 0,2 % в сравнении с январем 2015 года, до 78,6 тыс. руб.



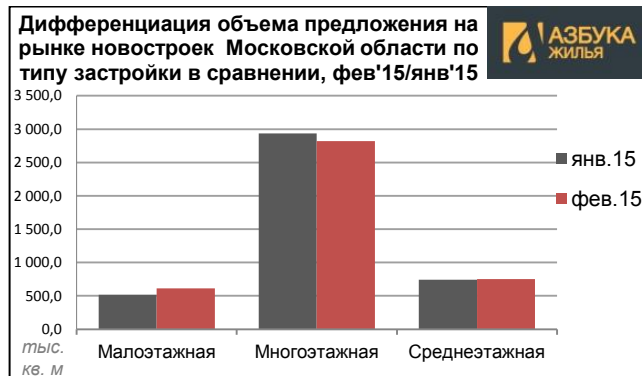
В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 1,3% до 77,7 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на новостройки бизнес-класса сократился на 1,3% до 116,5 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена кв. м на первичное жилье комфорт-класса сократилась 0,1% до 74,7 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО

Февраль 2015	тыс. руб./ кв. м	фев.15/ янв.15, %
Эконом	77,7	1,3%
Комфорт	74,7	-0,1%
Бизнес	116,5	-1,3%
В среднем	78,6	0,2 %
Кирпич	59,1	1,7%
Монолит	79,5	-0,1%
Панель	76,1	2,6%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на панельные новостройки увеличилась на 2,6% по сравнению с январем 2015 года, и составила 76,1 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения кирпичного жилья увеличилась на 1,7% и составила 59,1 тыс. руб./ кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в феврале 2015 г. сократился на 0,1 % и составил 79,5 тыс. руб./кв. м.



Объем предложения многоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за февраль 2015 года сократился на 3,9%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства увеличилось на 1,7%. Предложение в малоэтажных комплексах увеличилось на 18,7%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРОС

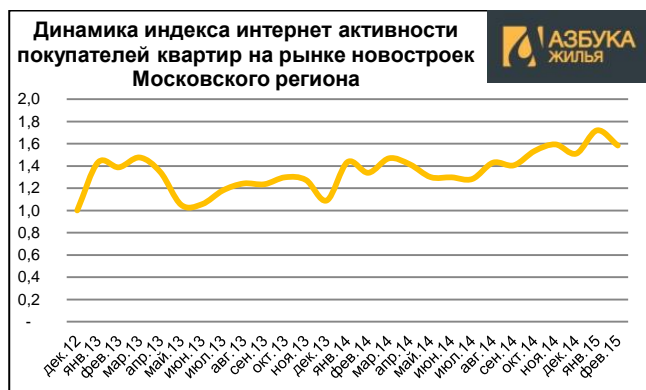
Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в феврале 2015 г. увеличился на 13,4%.



Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в феврале 2015 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Андреевка, Жилинская ул., ЖК «Зеленоградский»
- МО, г. Железнодорожный, мкр. Цент-2
- МО, Солнечногорский р-н, пгт. Поварово, ЖК «Поварово-Первый»

Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался снижением на 7,9% к январю 2015 года.



ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ⁵

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита ⁶
Материал стен и несущих конструкций	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
Высота потолков	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
Отделка общественных зон	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эксклюзивная отделка
Отделка квартир	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эксклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
Инфраструктура	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
Безопасность	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
Парковка	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
Придомовая территория	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

⁵ Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

⁶ К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

«старая» Москва

- СЗАО, Южное Тушино р-н, ЖК «Балтийский квартал»
- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка-парк»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Северное Чертаново»
- ЦАО, Таганский р-н, ЖК «Дом на Рогожском Валу»

Московская область

- Андреевка г., Жилинская ул., ЖК «Зеленоградский»
- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., ул. Зеленая
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роща»
- Балашиха г., ЖК «Балашиха-Парк»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Видное г., ЖК «Государев Дом»
- Долгопрудный г., ЖК «Московские Водники»
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Звенигород г., ЖК «Радуга»
- Звенигород г., ЖК «Лермонтовский»
- Ивanteeвка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивanteeвка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Краснознаменск г., ЖК «Космическая Гавань»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Лосино-Петровский г., ЖК «Брюсов Парк»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Ногинск г., ЖК «Захарово-Парк»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., мкр. «Сходня» 7 квартал
- Химки г., ЖК «Альтаир»
- Щелково г., ЖК «Новое Жегалово»
- Щелково г., ЖК «Дом на Московской»

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги 2014 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги 2014 года. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги 2014 г. Прогноз на 2015-2017 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги 2014 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги 2014 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги 2014 г. Прогноз на 2015-2017 гг.

Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ CONSULT@AZBUKA.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61