

МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ГОРОДОВ РФ

УРОВЕНЬ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ГОРОДОВ РОССИИ

В сентябре 2011 года активность участников вторичных рынков жилья городов РФ ожидаемо начала повышаться.

С началом делового сезона и соответствующим ростом активности участников рынка недвижимости продолжился рост среднего уровня цен в большинстве исследуемых городов России. Так только в 8 из 32 городов было отмечено снижение уровня средней цены предложения квартир на вторичном рынке, в остальных зафиксирован рост.

Наиболее интересным фактом, произошедшим в исследуемом месяце стал значительный прирост уровня средних цен в г. Москве (+2,4%), что нетипично для московского рынка в последний год. Помимо столицы наибольшие приросты были также отмечены во Владивостоке (+2,1%), Екатеринбурге (2,2%), Иркутске (2,3%), Сыктывкаре (2,1%) и Омске (2,1%).

Наибольшее снижение средней удельной цены предложения было зафиксировано в Якутске (-1,9%). В других исследуемых городах изменения ценового уровня не превысили отметку в 1,7% при положительном приросте и 0,6% при отрицательном.

Город	Средняя цена предложения на 1 октябрь 2011 года, тыс. руб./кв. м	Прирост за месяц, %
Москва	175,5	2,4
Санкт-Петербург	76,4	0,5
Московская область	74,6	0,4
Сочи	83,5	-0,6
Владивосток	73,7	2,1
Екатеринбург	57,5	2,2
Хабаровск	56,0	0,9
Калуга	52,1	-0,3
Анапа	51,9	0,2
Тверь	50,3	1,7
Ростов-на-Дону	49,7	-0,2
Якутск	49,0	-1,9
Уфа	48,7	1,7
Краснодар	48,0	0,0
Иркутск	47,7	2,3

МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ГОРОДОВ РФ

Город	Средняя цена предложения на 1 октябрь 2011 года, тыс. руб./кв. м	Прирост за месяц, %
Нижний Новгород	46,9	0,1
Самара	46,5	1,2
Ярославль	46,3	-0,2
Сыктывкар	46,0	2,1
Казань	45,7	0,9
Волгоград	44,0	1,5
Томск	42,5	0,5
Великий Новгород	42,5	0,3
Улан-Удэ	38,7	-0,5
Воронеж	38,5	1,3
Омск	36,6	2,1
Киров	36,4	0,1
Барнаул	36,4	0,5
Таганрог	33,5	-0,1
Набережные Челны	32,9	0,4
Тамбов	30,2	-0,1
Ставрополь	29,2	0,9